

HUMBOLDT 205



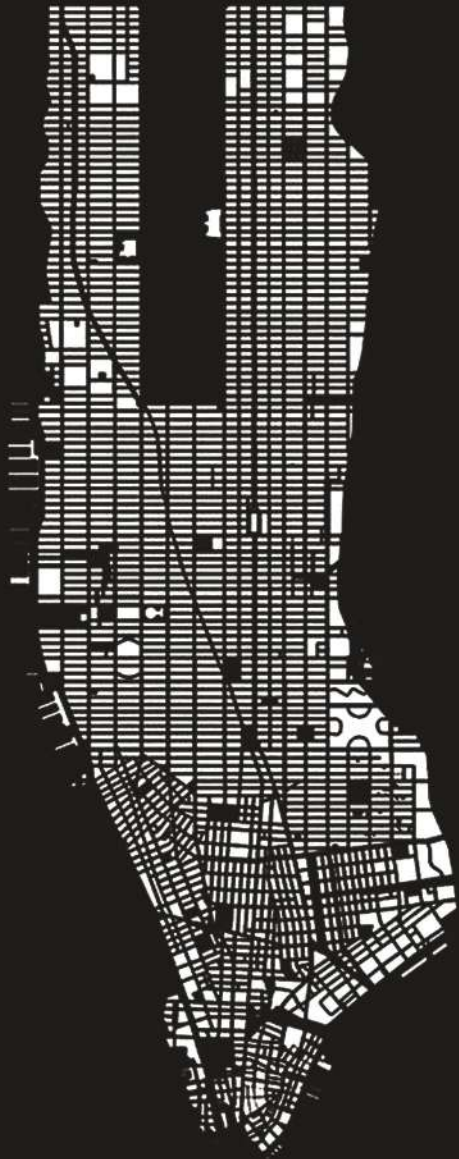
42MANHATTAN

FORTWO
DESARROLLO URBANO

44 UNIDADES

Humboldt 205, Villa Crespo

- 01 LOCAL COMERCIAL EN PB
- 21 UNIDADES DE UN AMBIENTE
- 22 UNIDADES DE DOS AMBIENTES
- 02 COCHERAS
- 03 TERRAZAS



MANHATTAN

Inspirados en los **lofts neoyorquinos**, esta nueva generación de edificios se define por espacios amplios y una materialidad noble —ladrillo visto, hormigón y hierro— que aporta una estética contemporánea de carácter industrial.

42MANHATTAN se inserta en Villa Crespo, un barrio en **plena transformación**, referente del nuevo pulso urbano de la ciudad.

42MANHATTAN



42MANHATTAN

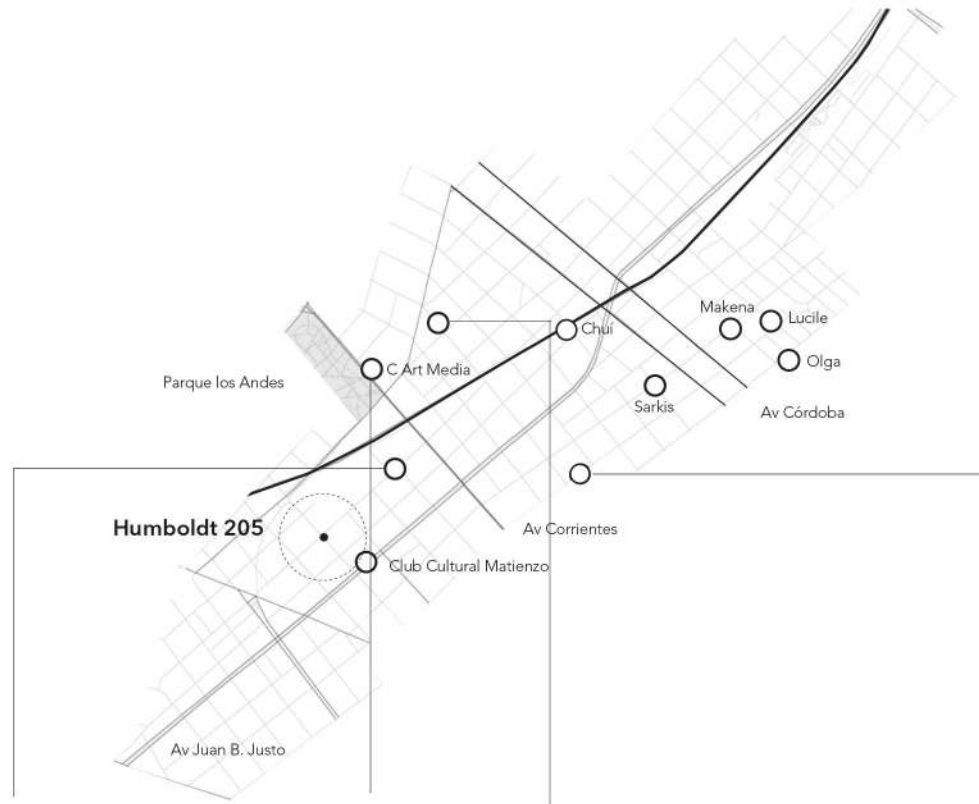
FORTWO
DESARROLLO URBANO



CULTURA

Humboldt 205, Villa Crespo

Villa Crespo se consolida como el nuevo epicentro cultural de la Ciudad de Buenos Aires, con una identidad creativa en constante evolución, donde conviven el arte, el diseño, la gastronomía y la vida urbana.



MOVISTAR ARENA



COMPLEJO ART MEDIA

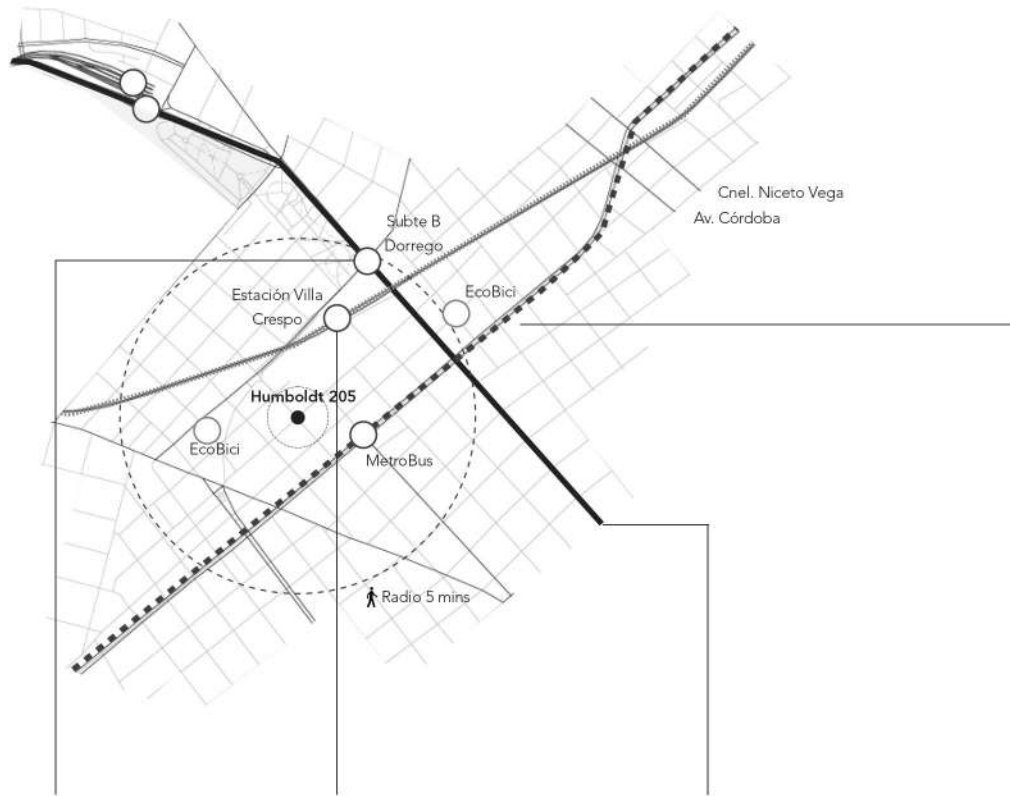


ANCHOITA



MERCAT VILLA CRESCO





DORREGO - SUBTE B

VILLA CRESPO - TREN

AV. CORRIENTES

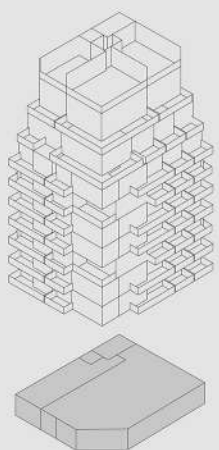
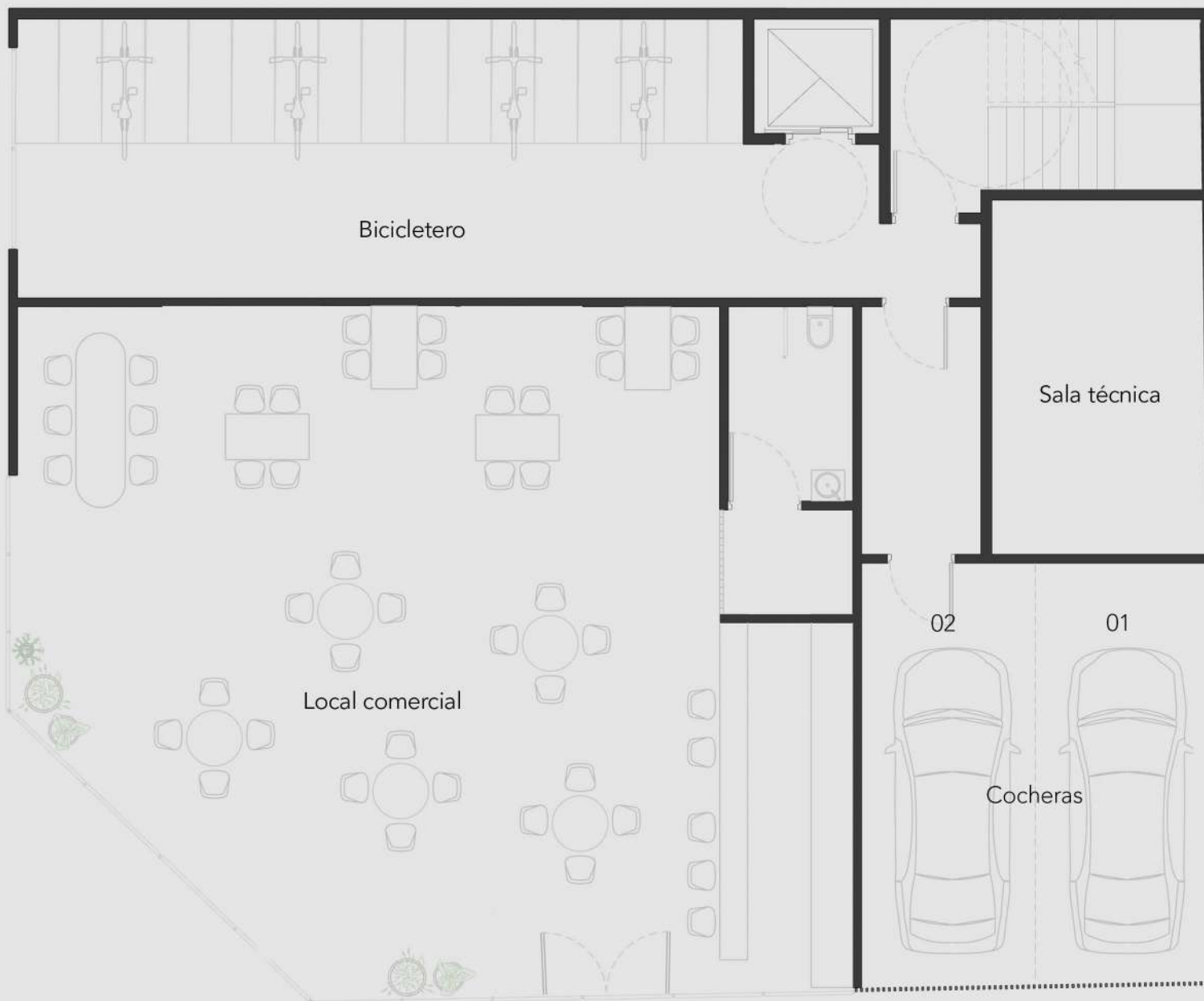
METROBUS

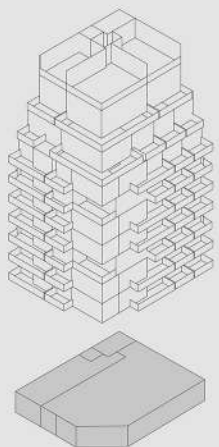
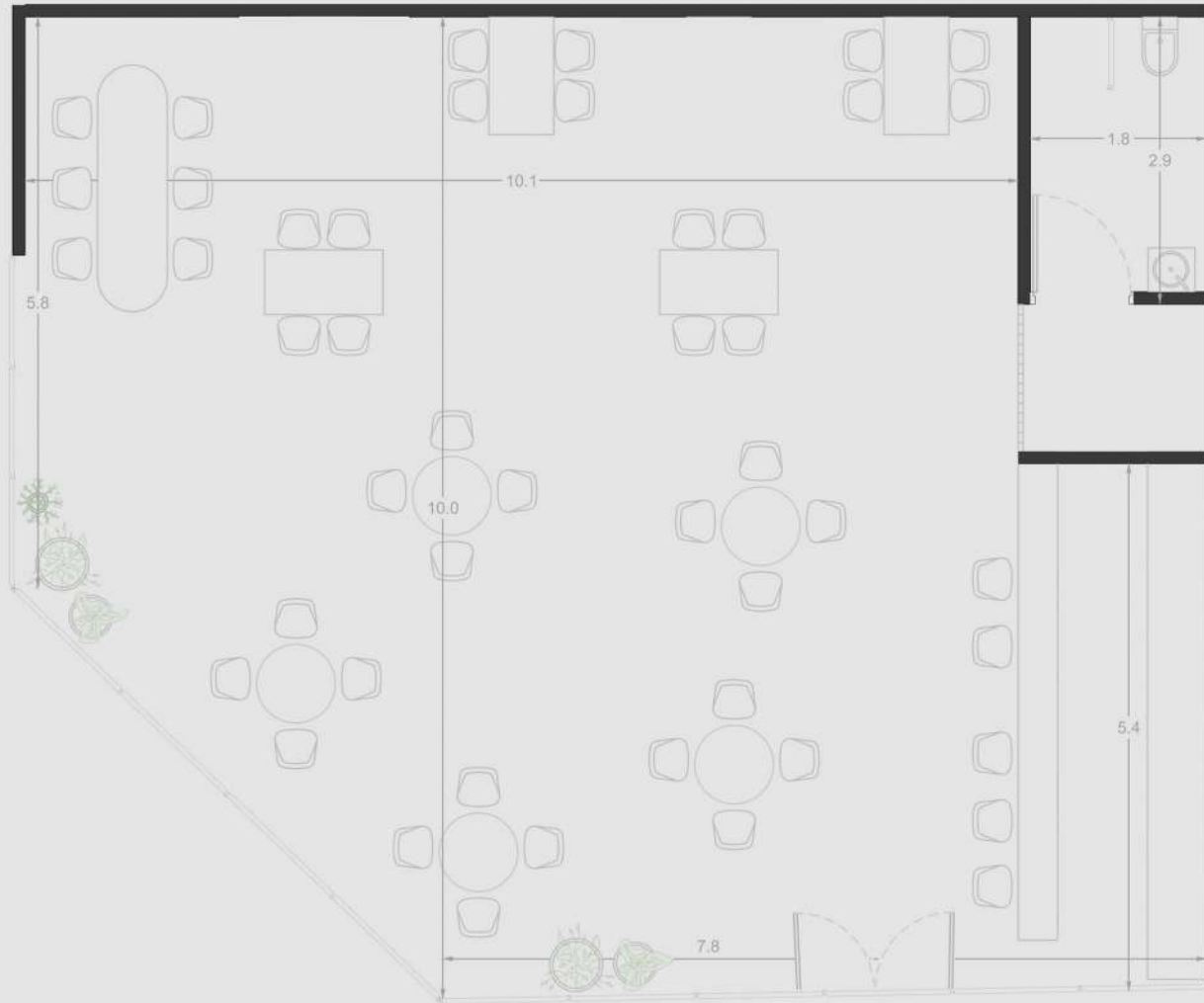


MOVILIDAD

Humboldt 205, Villa Crespo

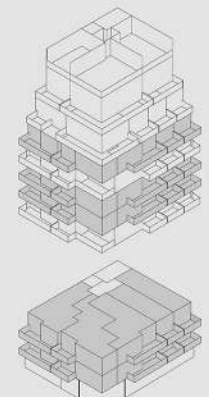
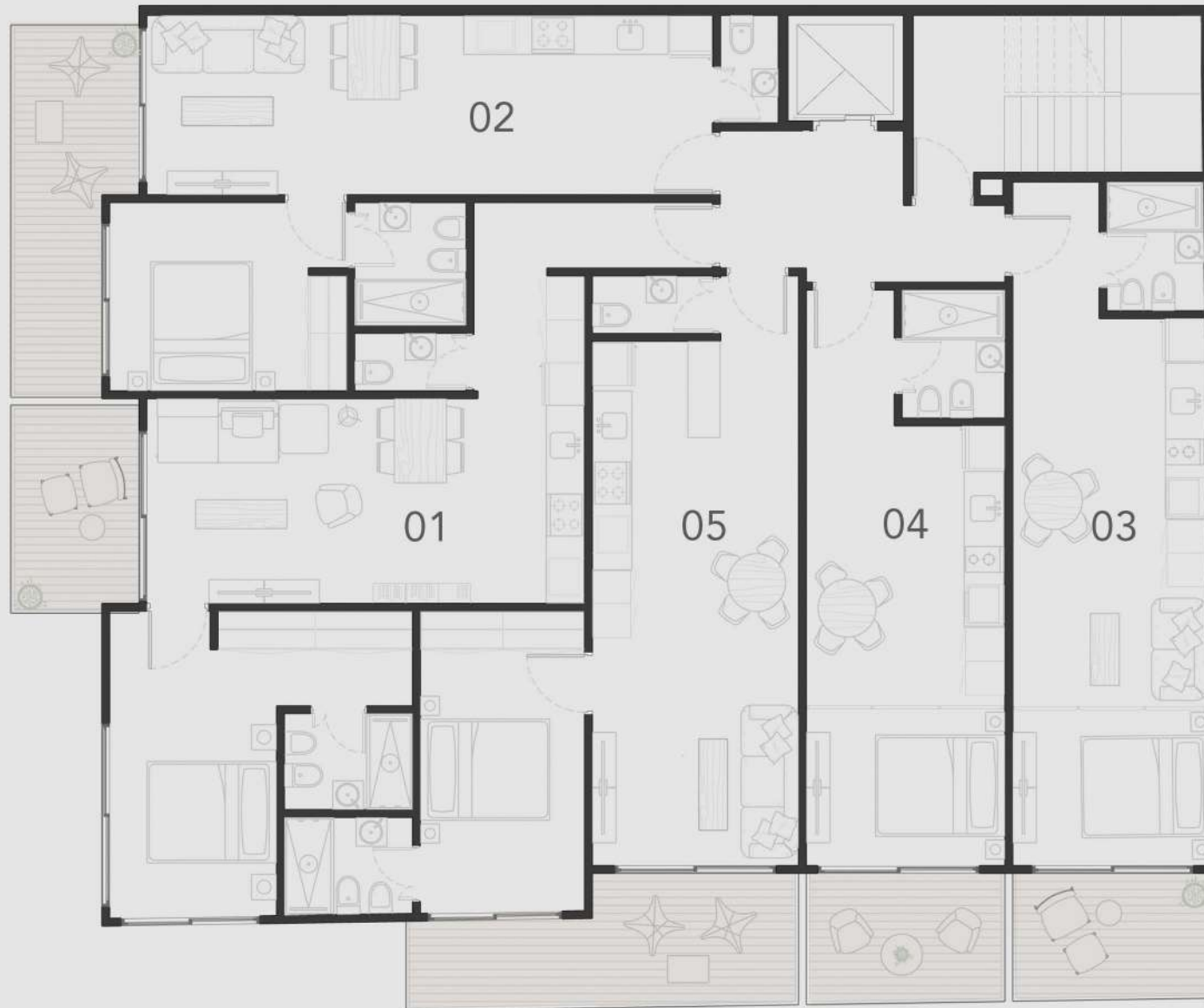
El edificio se localiza en un nodo de alta accesibilidad, próximo a la Av. Corrientes, con conexión directa al subte B, metrobús y tren, a los que se accede en 5 minutos a pie, integrándose plenamente a la red de movilidad metropolitana.





42MANHATTAN
PLANTA BAJA
LOCAL COMERCIAL





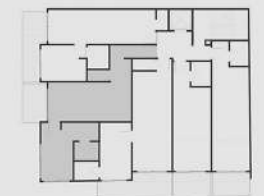
PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 01
DOS AMBIENTES



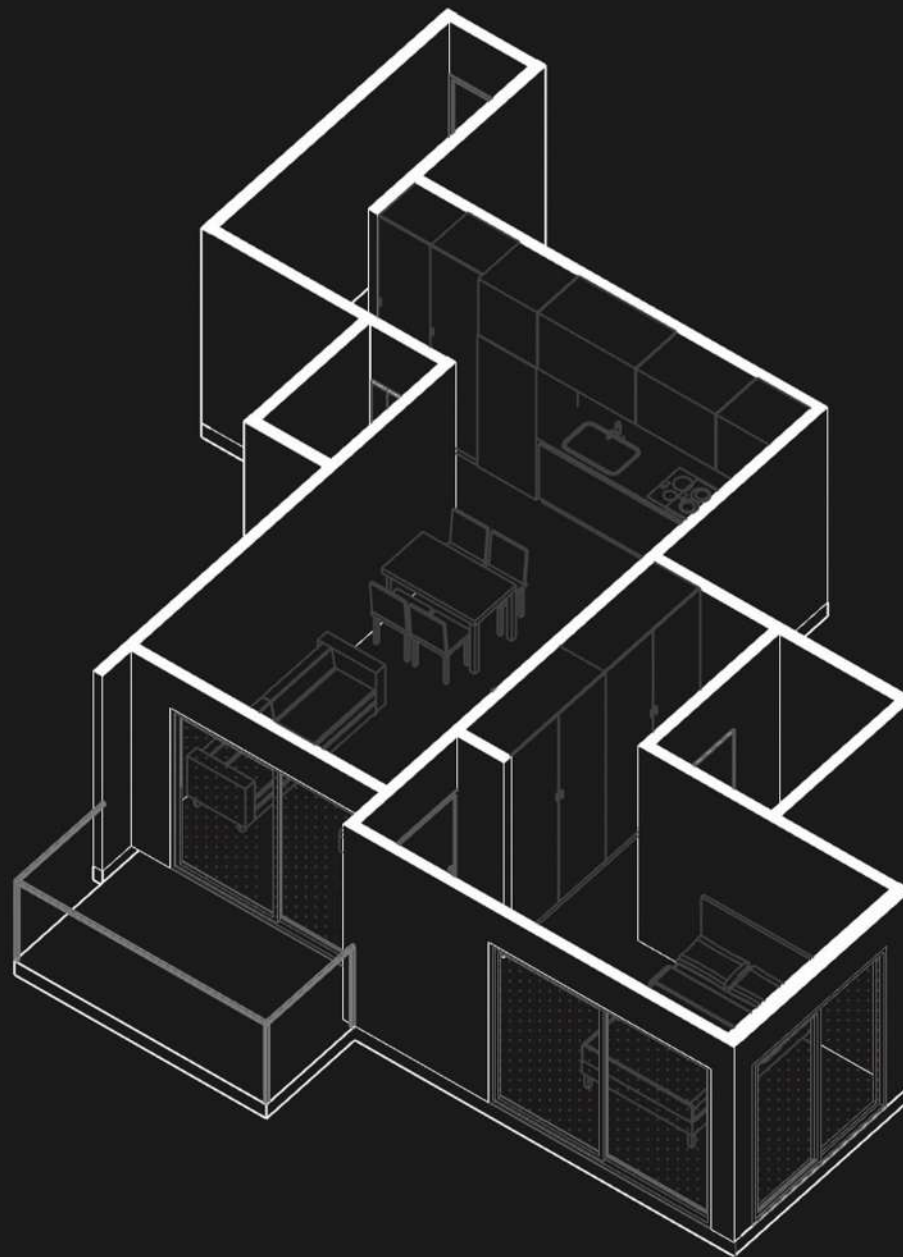
53.73 M2 CUBIERTOS
6.76 M2 SEMI CUBIERTOS



PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 01
DOS AMBIENTES



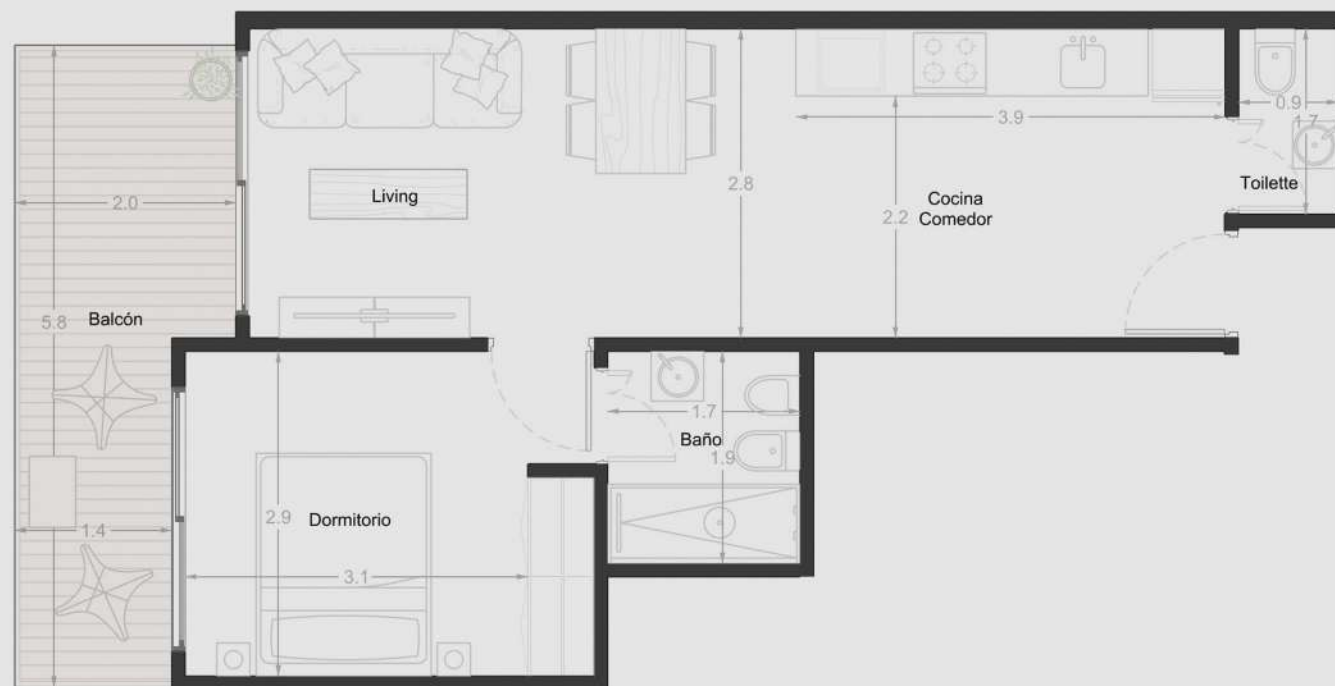
53.73 M2 CUBIERTOS
6.76 M2 SEMI CUBIERTOS



PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 02
DOS AMBIENTES



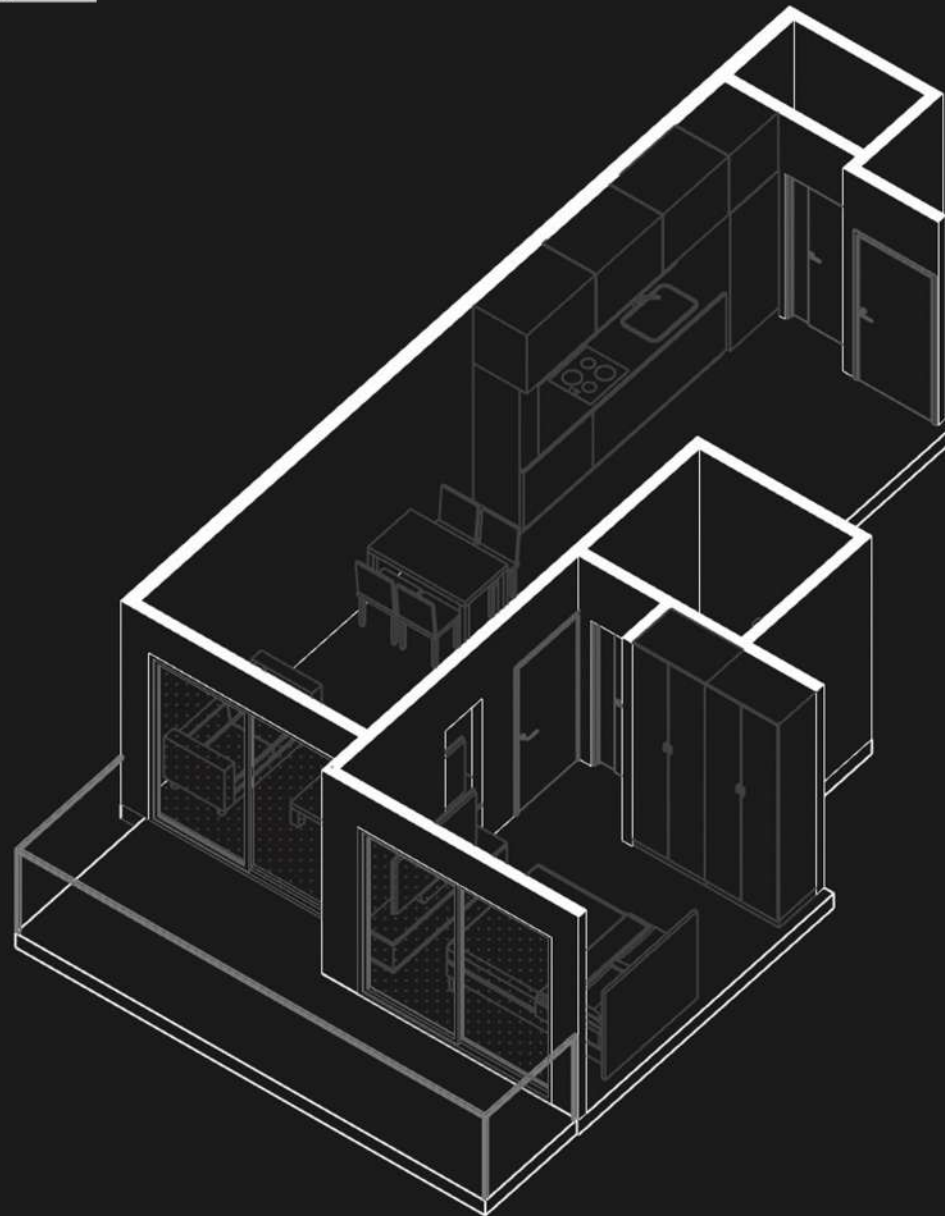
47.11 M2 CUBIERTOS
8.21 M2 SEMI CUBIERTOS



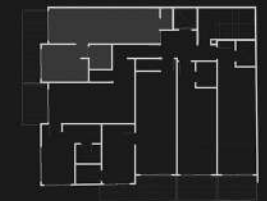
PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 02
DOS AMBIENTES



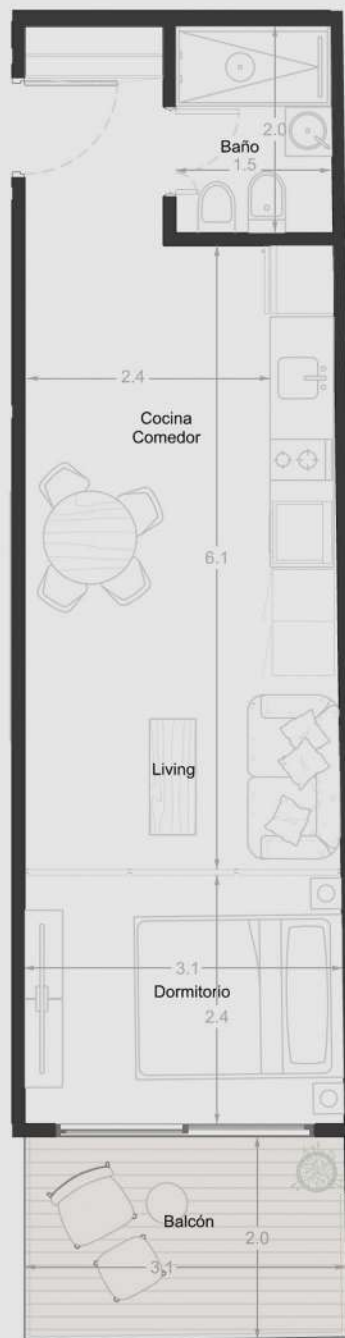
47.11 M2 CUBIERTOS
8.21 M2 SEMI CUBIERTOS



PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE

42MANHATTAN



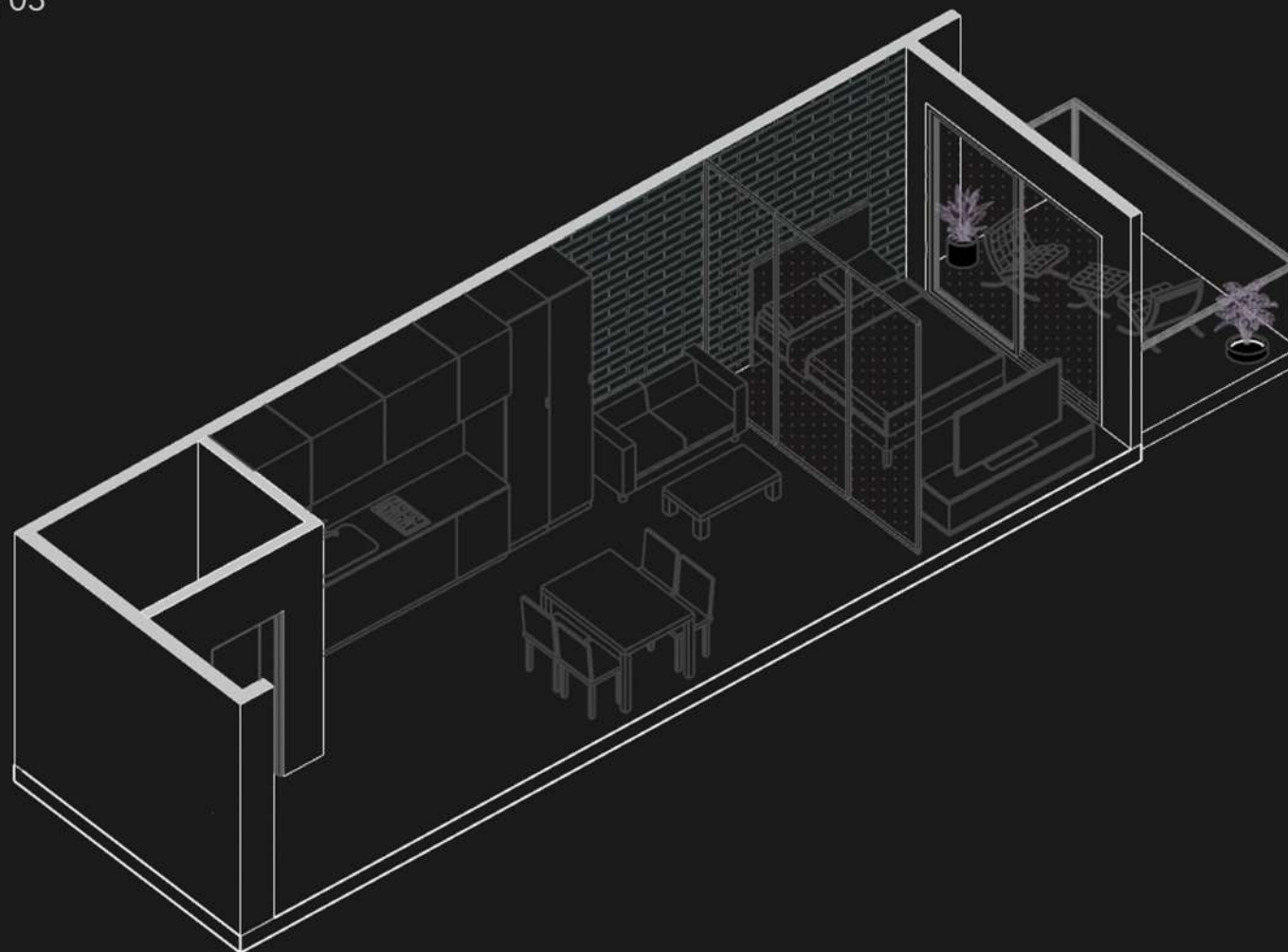
35.17 M2 CUBIERTOS
6.12 M2 SEMI CUBIERTOS



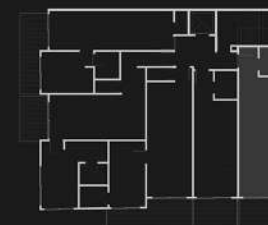
PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE



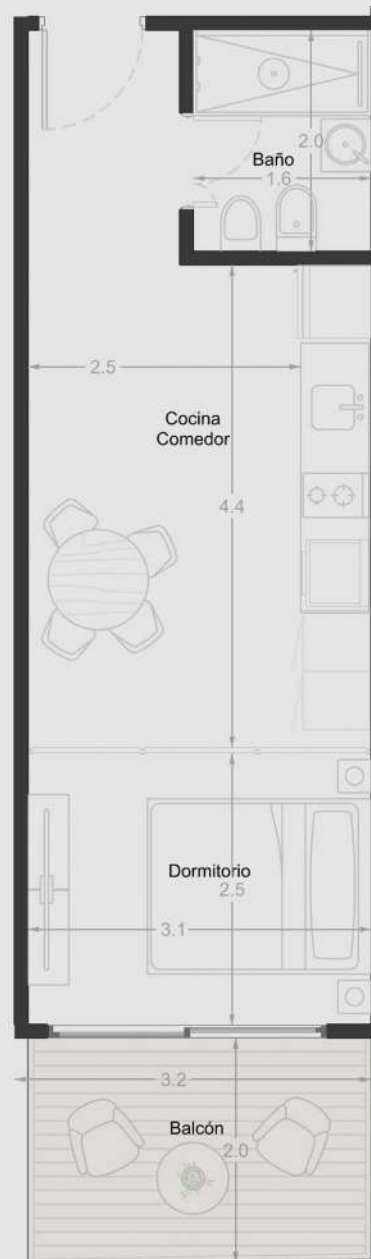
35.17 M2 CUBIERTOS
6.12 M2 SEMI CUBIERTOS



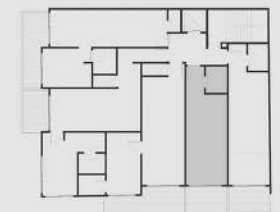
PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 04
UN AMBIENTE



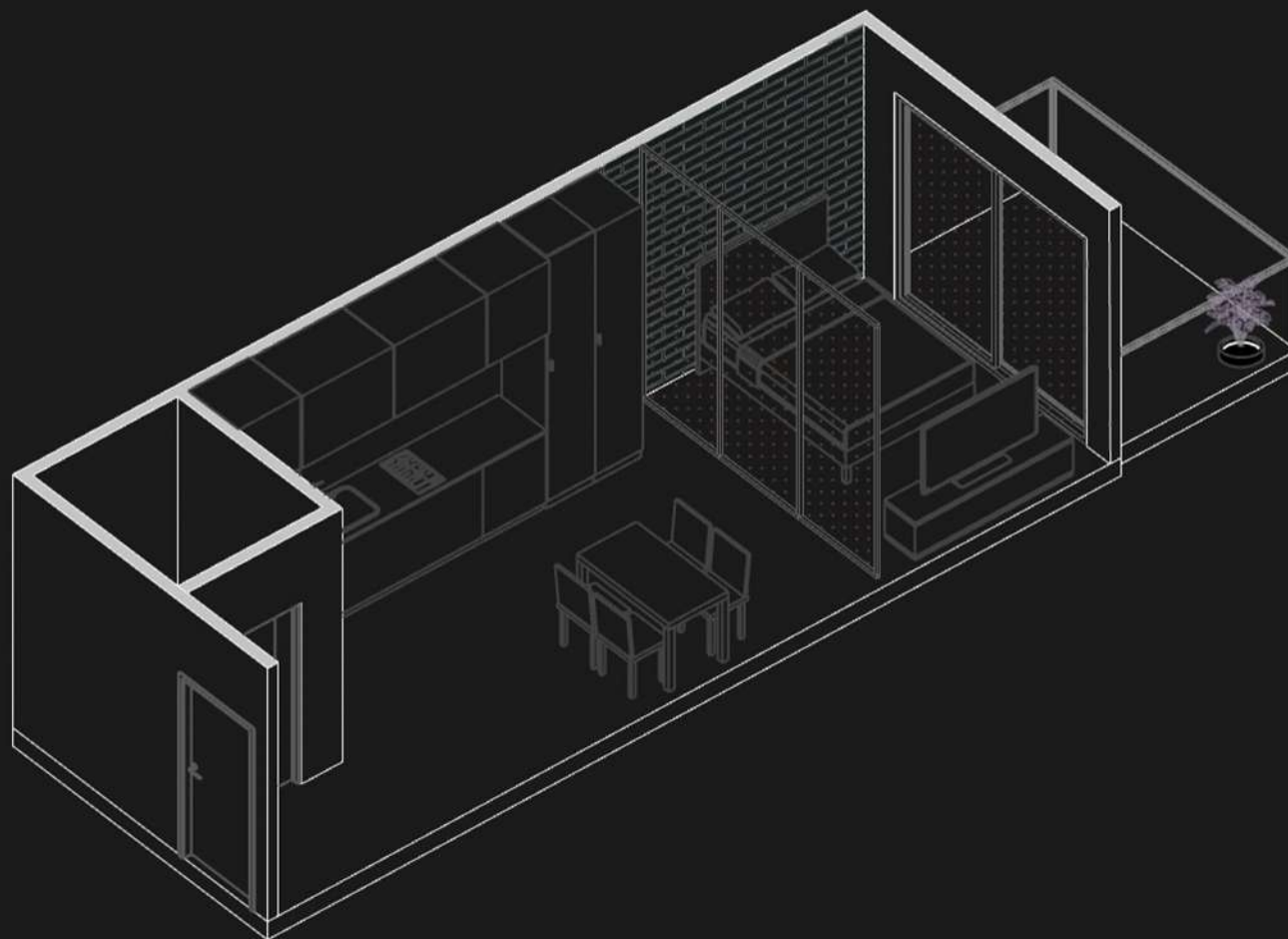
30.24 M2 CUBIERTOS
6.18 M2 SEMI CUBIERTOS



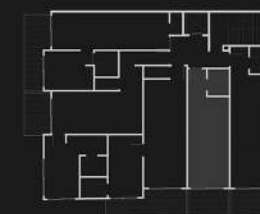
PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 04
UN AMBIENTE



30.24 M2 CUBIERTOS
6.18 M2 SEMI CUBIERTOS



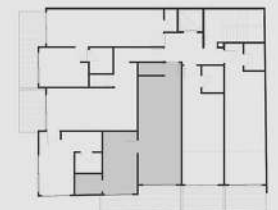
PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

DEPARTAMENTO 05
DOS AMBIENTES



48 M2 CUBIERTOS
10.69 M2 SEMI CUBIERTOS

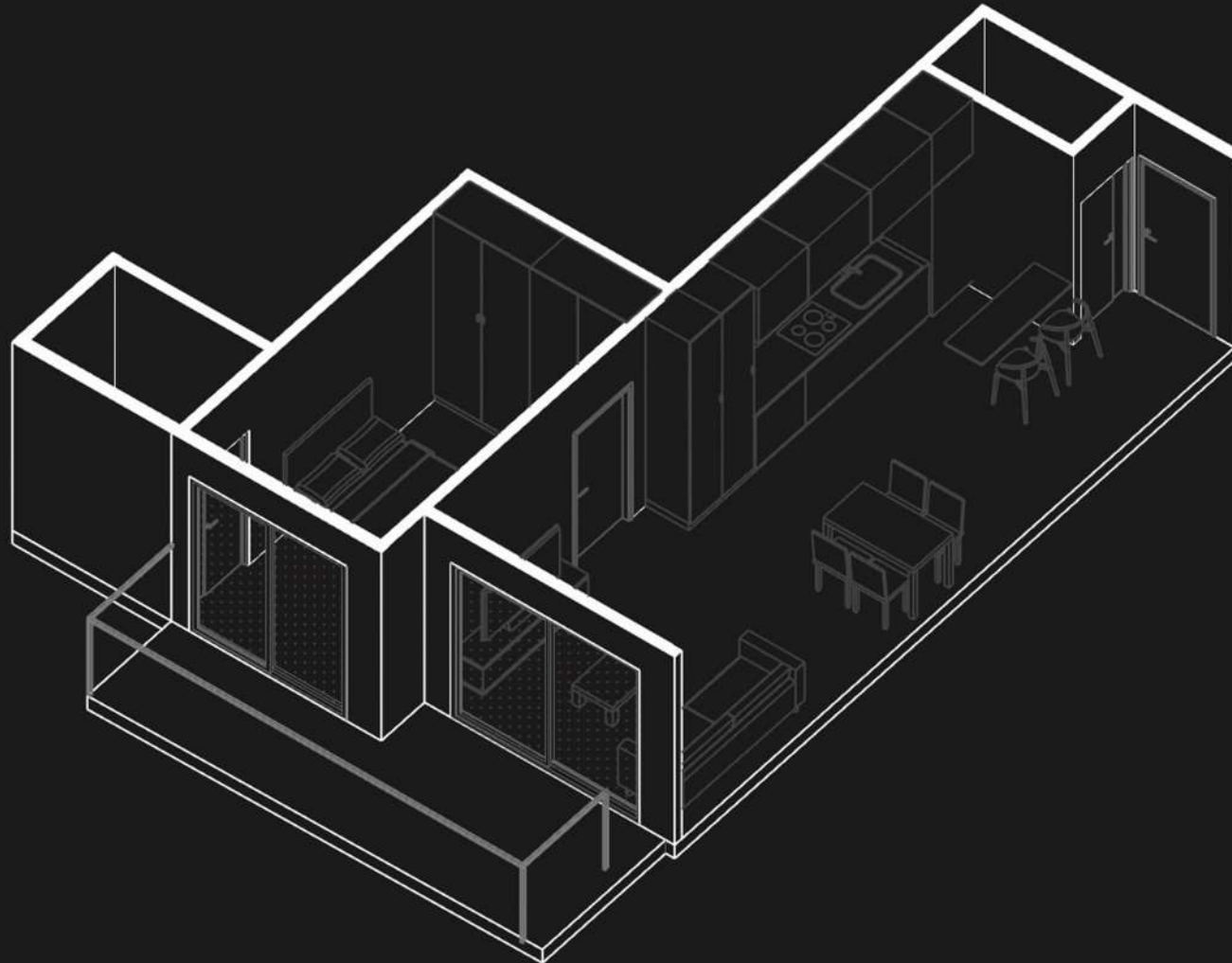
42MANHATTAN



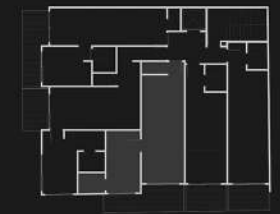
PLANTA 1, 2, 4, 5, 7

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 05
DOS AMBIENTES



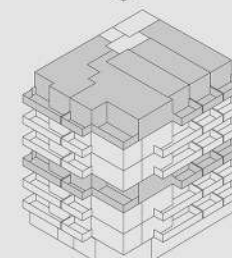
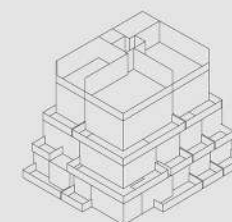
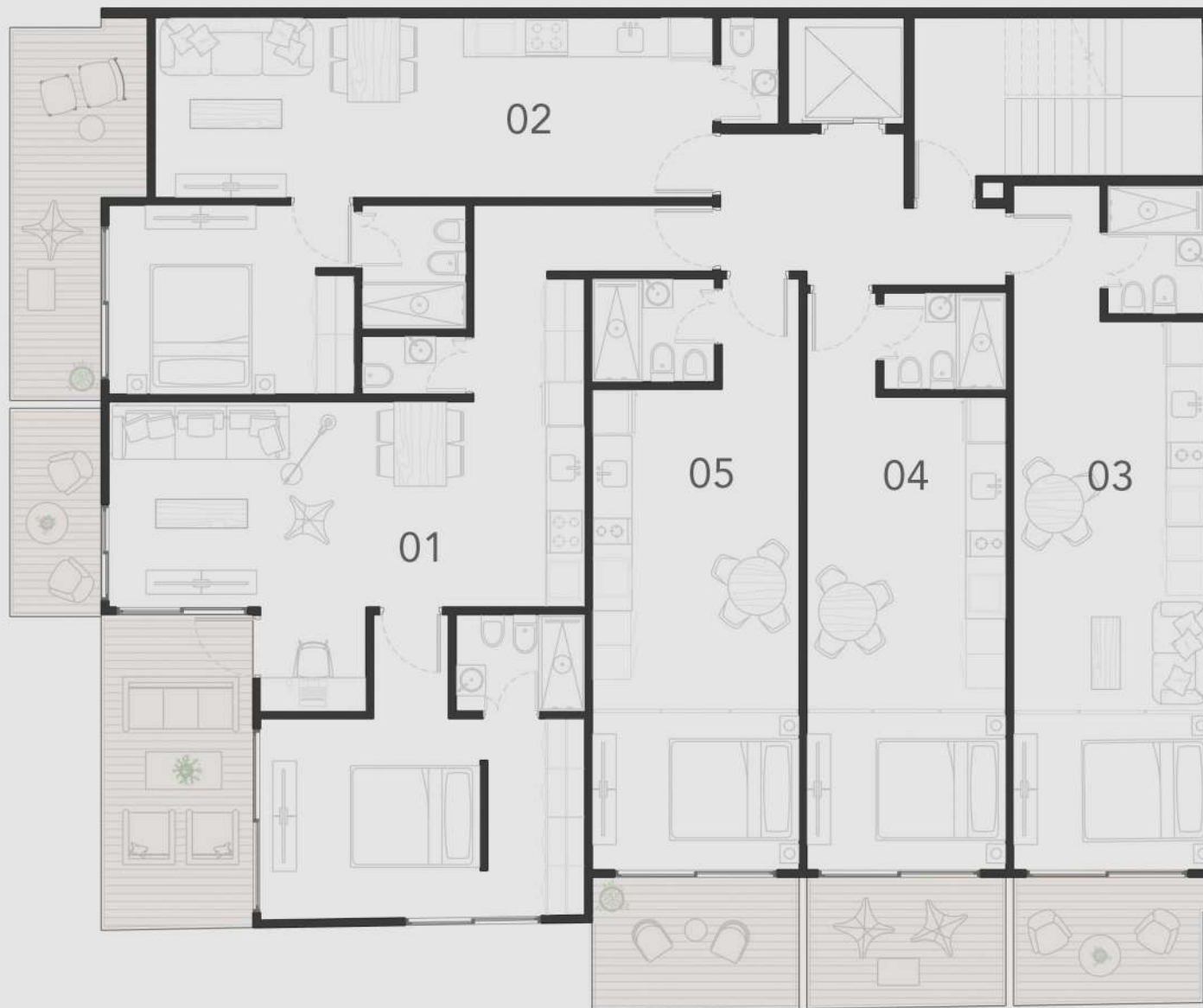
48 M2 CUBIERTOS
10.69 M2 SEMI CUBIERTOS





42MANHATTAN

PLANTAS 1,2,3,4,5,6 Y 7
UNIDADES DE UN AMBIENTE



PLANTA 3 Y 6

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 01
DOS AMBIENTES

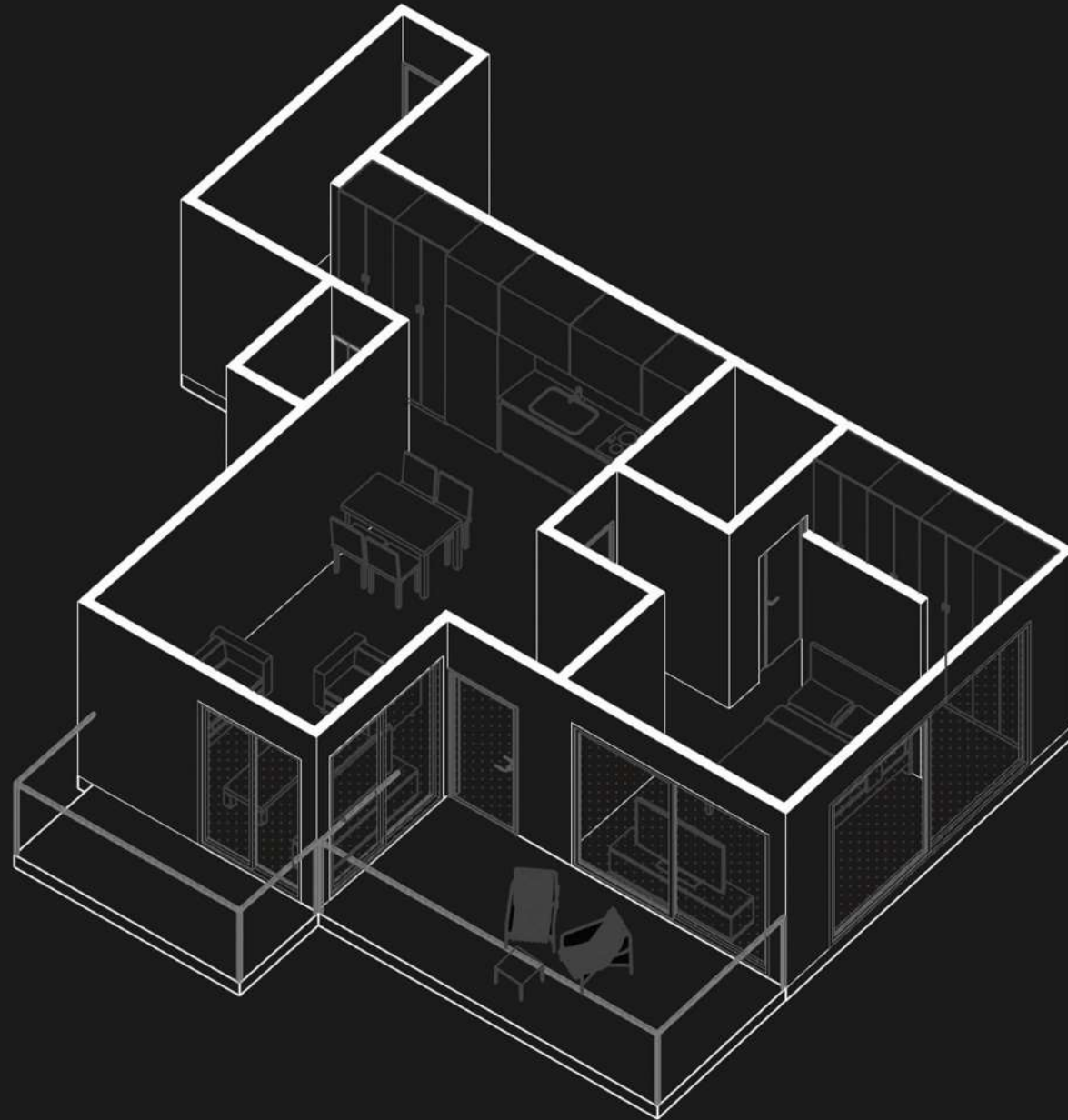


60.66 M2 CUBIERTOS
16M2 SEMI CUBIERTOS

PLANTA 3 Y 6

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 01
DOS AMBIENTES



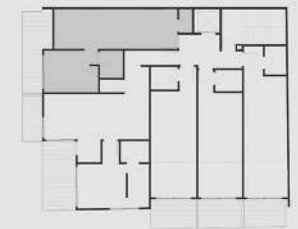
60.66 M2 CUBIERTOS
16M2 SEMI CUBIERTOS



PLANTA 3 Y 6

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 02
DOS AMBIENTES

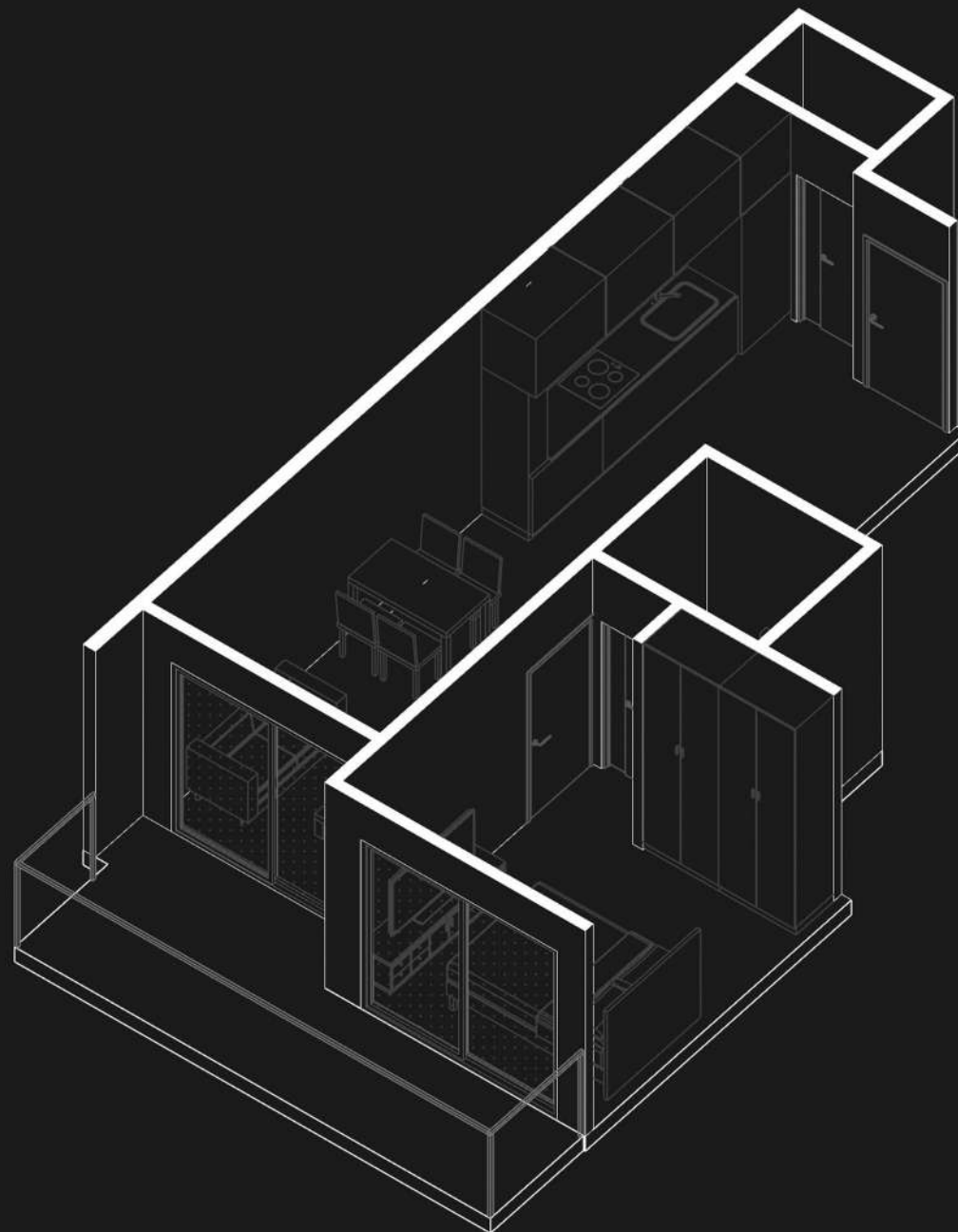


47.11 M2 CUBIERTOS
8.21 M2 SEMI CUBIERTOS

PLANTA 3 Y 6

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 02
DOS AMBIENTES



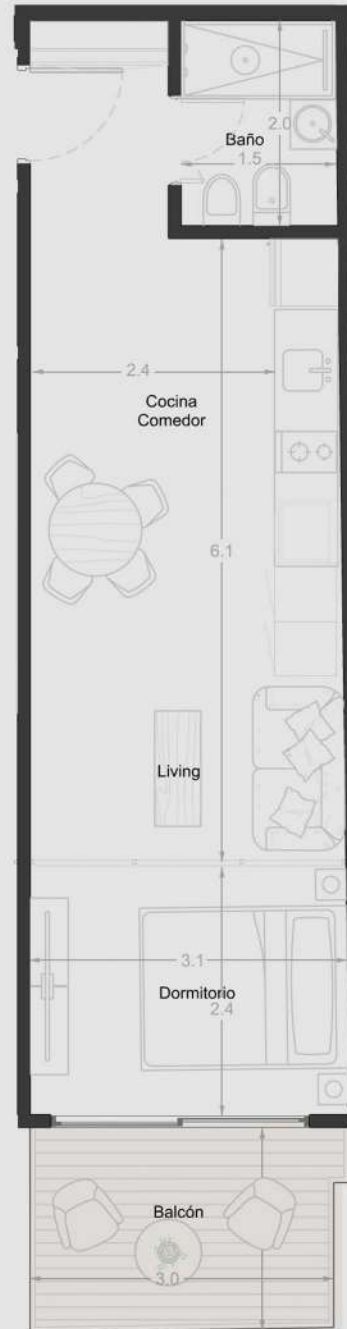
47.11 M2 CUBIERTOS
8.21 M2 SEMI CUBIERTOS



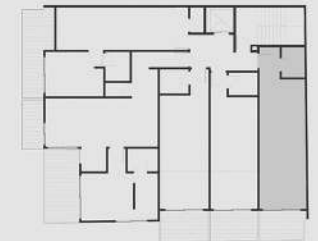
PLANTA 3 Y 6

DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE

35.17 M2 CUBIERTOS
6.12 M2 SEMI CUBIERTOS



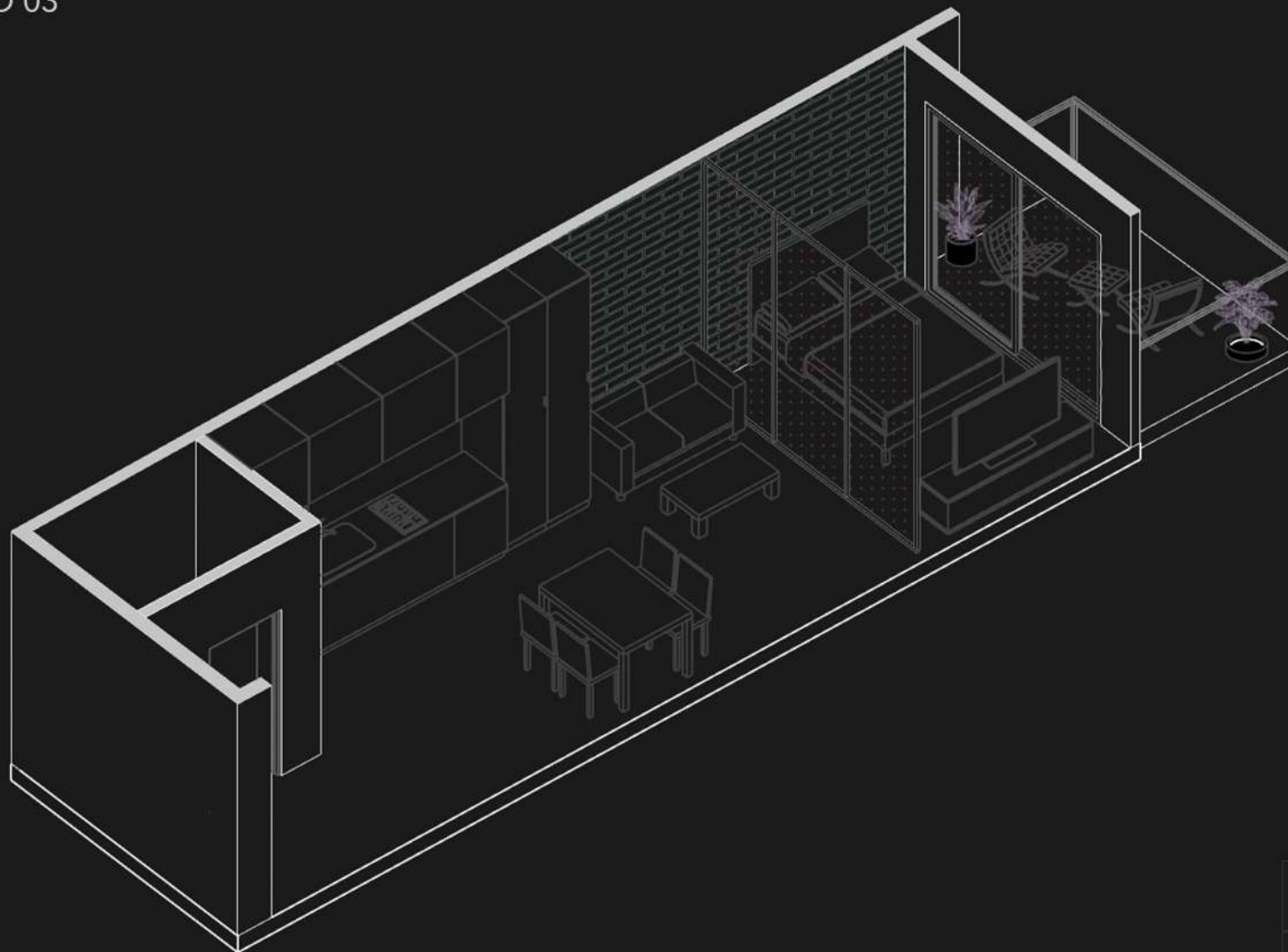
42MANHATTAN



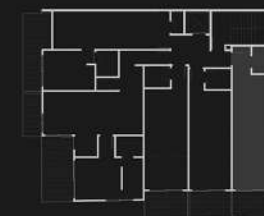
PLANTA 3 Y 6

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE



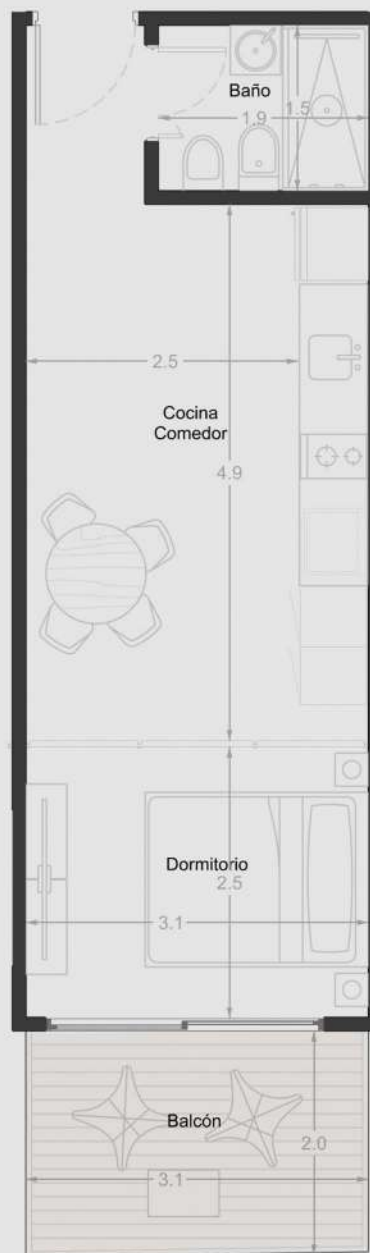
35.17 M2 CUBIERTOS
6.12 M2 SEMI CUBIERTOS



PLANTA 3 Y 6

DEPARTAMENTO 04
UN AMBIENTE

42MANHATTAN



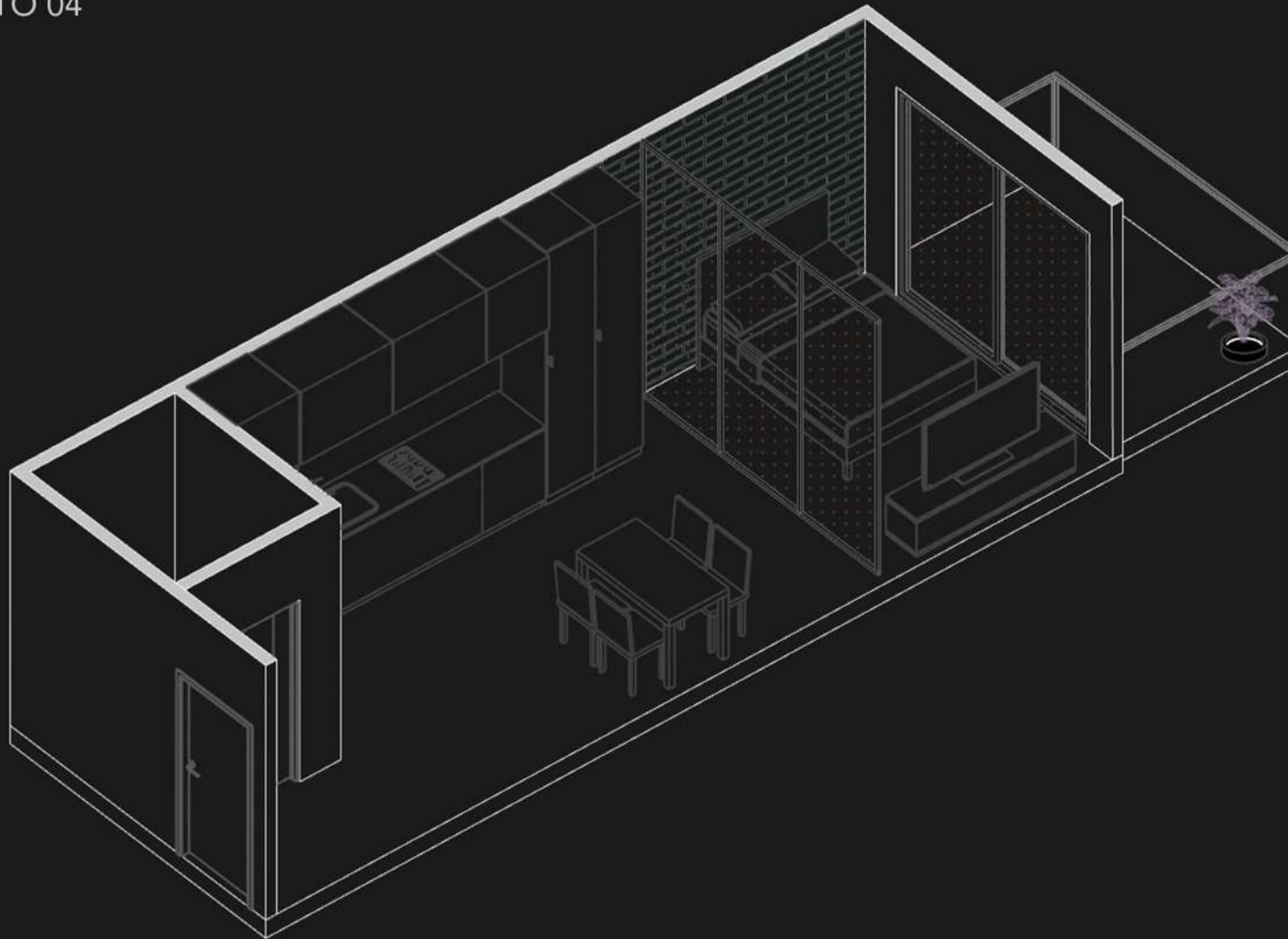
30.24 M2 CUBIERTOS
6.18 M2 SEMI CUBIERTOS



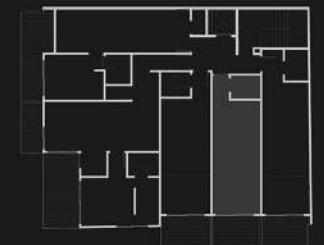
PLANTA 3 Y 6

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 04
UN AMBIENTE



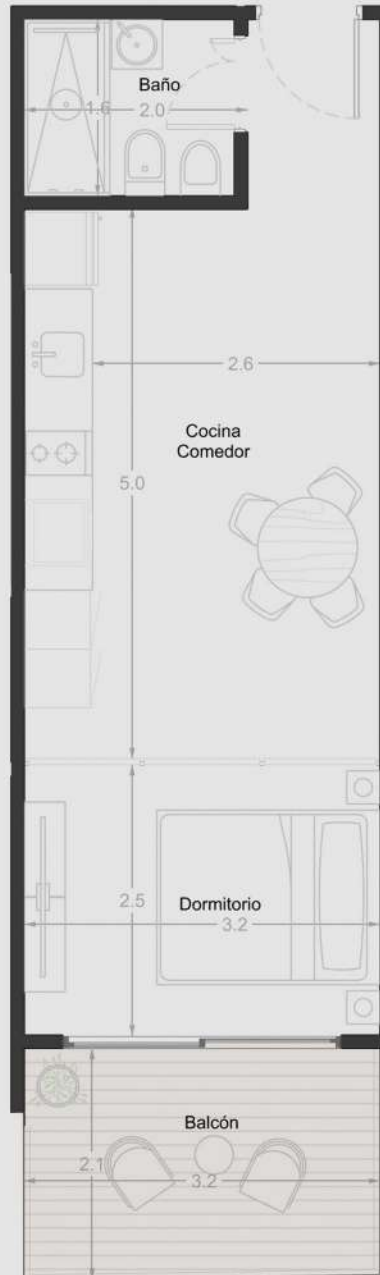
30.24 M2 CUBIERTOS
6.18 M2 SEMI CUBIERTOS



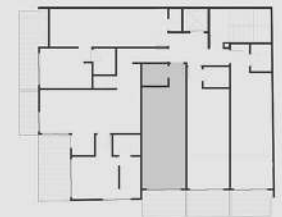
PLANTA 3 Y 6

DEPARTAMENTO 05
UN AMBIENTE

42MANHATTAN



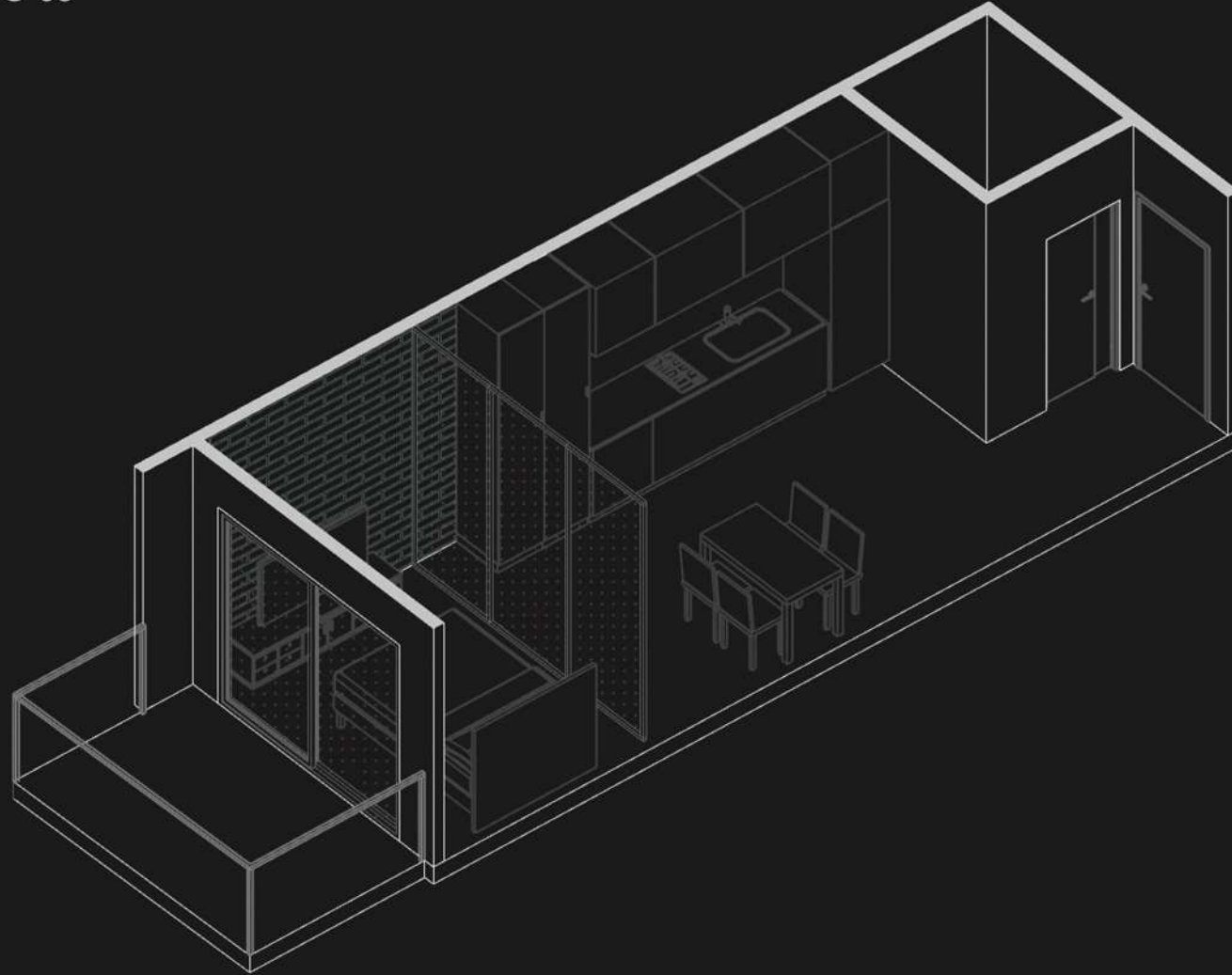
31.37 M2 CUBIERTOS
6.73 M2 SEMI CUBIERTOS



PLANTA 3 Y 6

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 05
UN AMBIENTE



31.37 M2 CUBIERTOS
6.73M2 SEMI CUBIERTOS





42MANHATTAN

PLANTA 3 Y 6
DEPARTAMENTO 01

DOS AMBIENTES EN ESQUINA

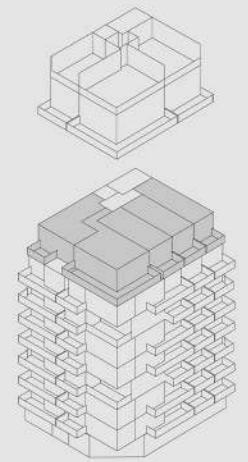


42MANHATTAN

PLANTA 3 Y 6

DEPARTAMENTO 01

DOS AMBIENTES EN ESQUINA



PLANTA 8

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 01
DOS AMBIENTES



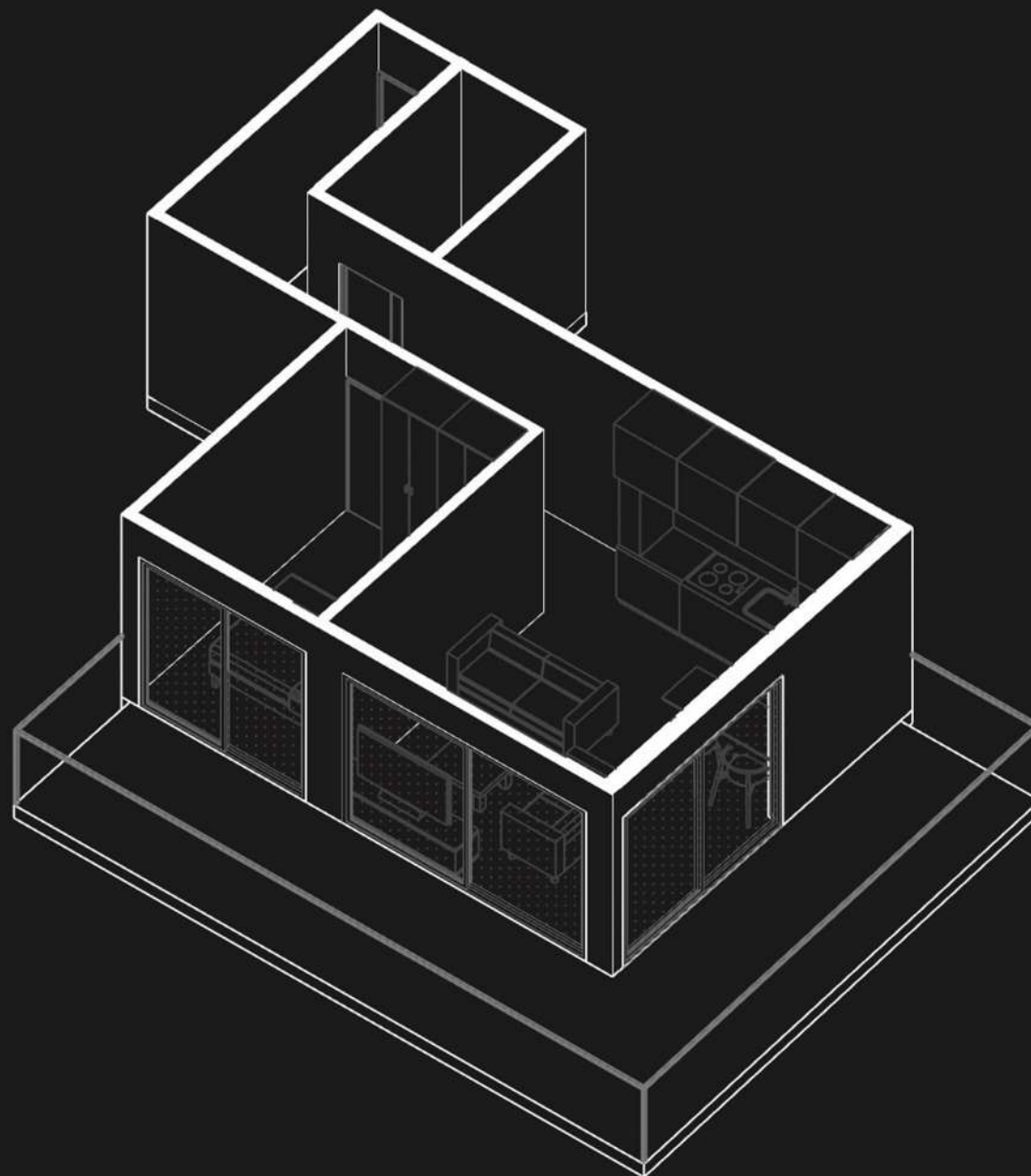
44.42 M2 CUBIERTOS
27.14 M2 DESCUBIERTOS



PLANTA 8

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 01
DOS AMBIENTES



44.42 M2 CUBIERTOS
27.14 M2 DESCUBIERTOS



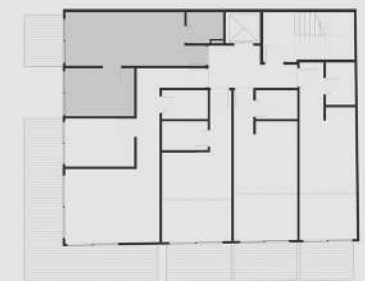
PLANTA 8

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 02
DOS AMBIENTES

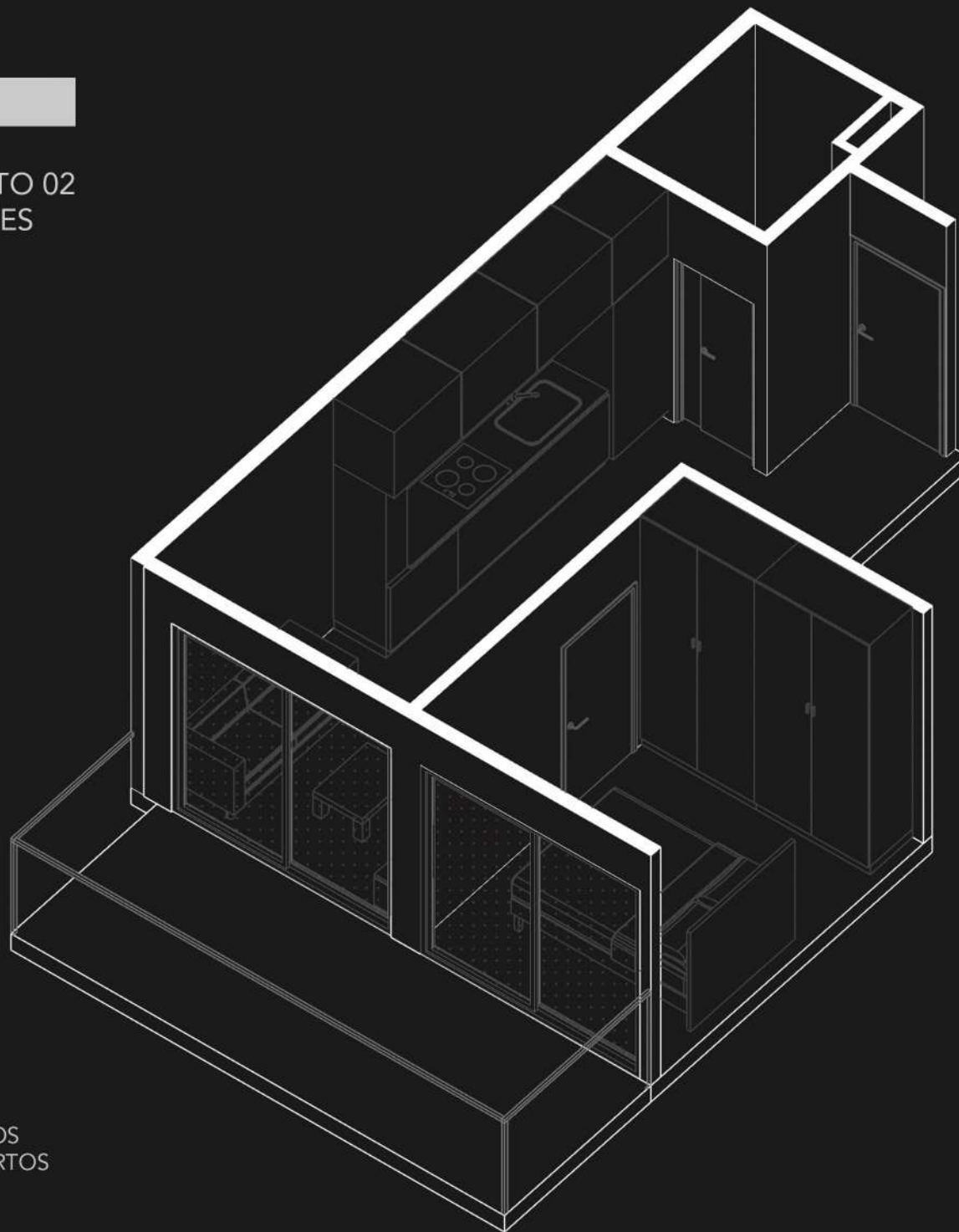


34.24 M2 CUBIERTOS
10.6 M2 DESCUBIERTOS



PLANTA 8

DEPARTAMENTO 02
DOS AMBIENTES



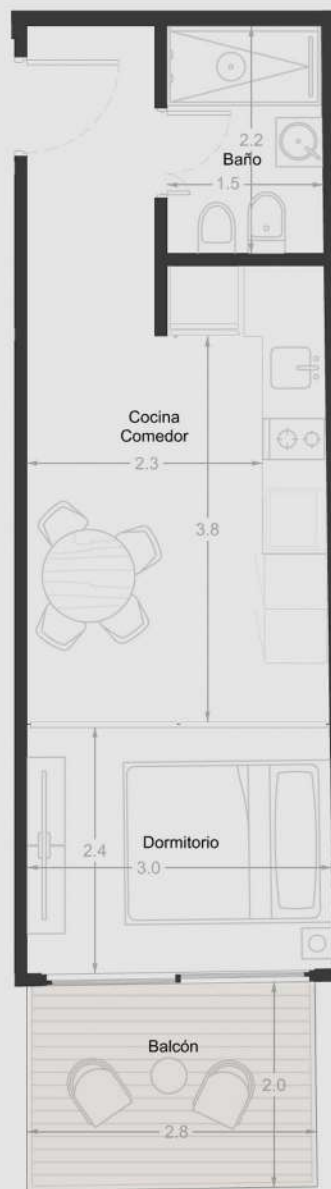
34.24 M2 CUBIERTOS
10.6 M2 DESCUBIERTOS

42MANHATTAN



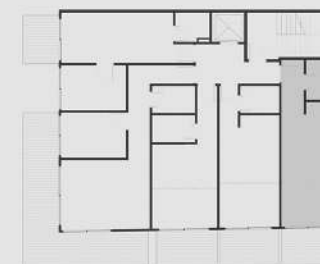
PLANTA 8

DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE



42MANHATTAN

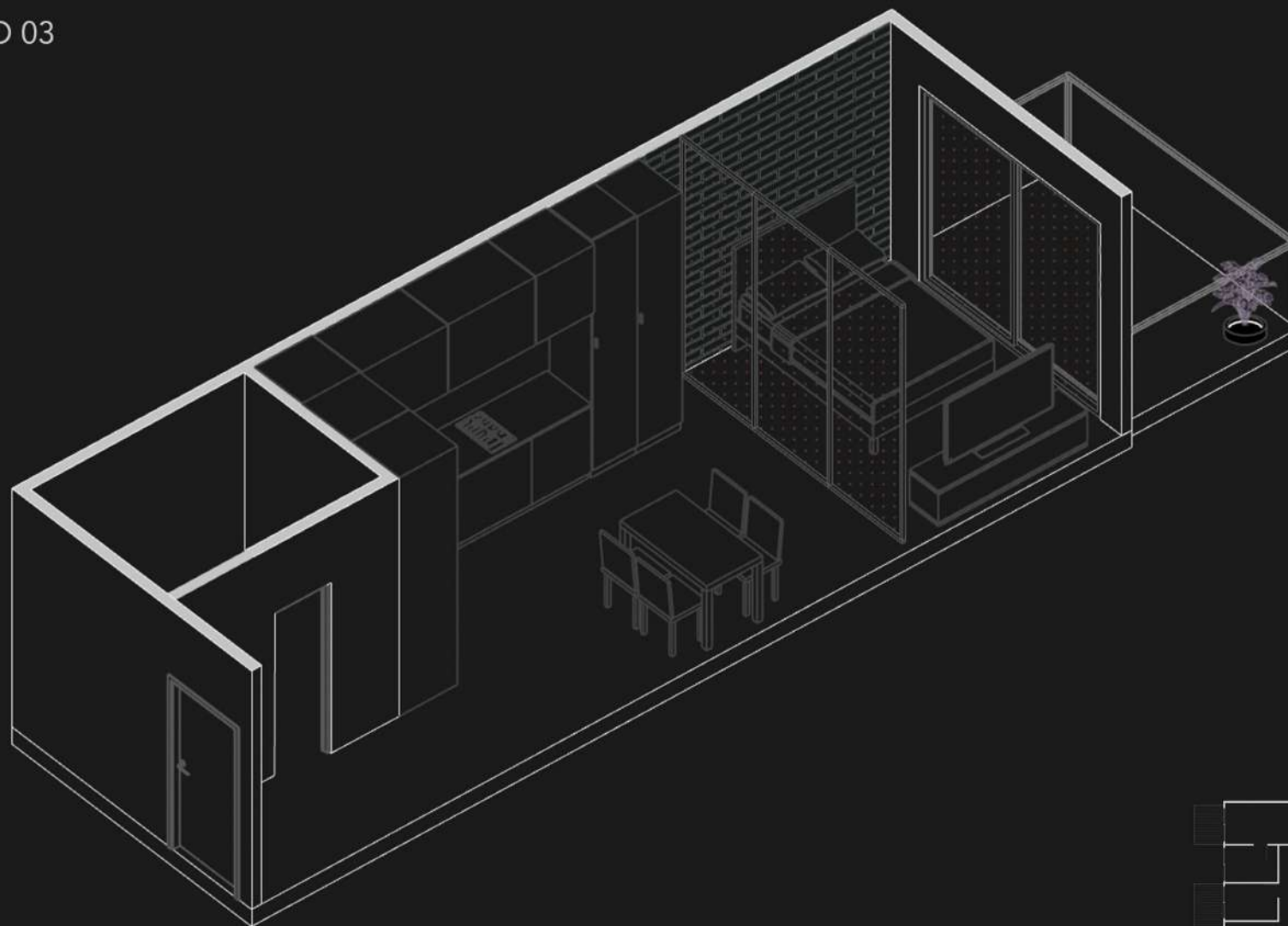
29.66 M2 CUBIERTOS
5.63 M2 DESCUBIERTOS



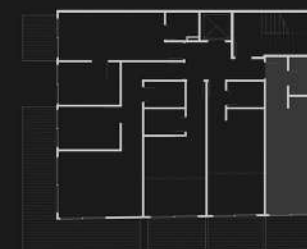
PLANTA 8

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE



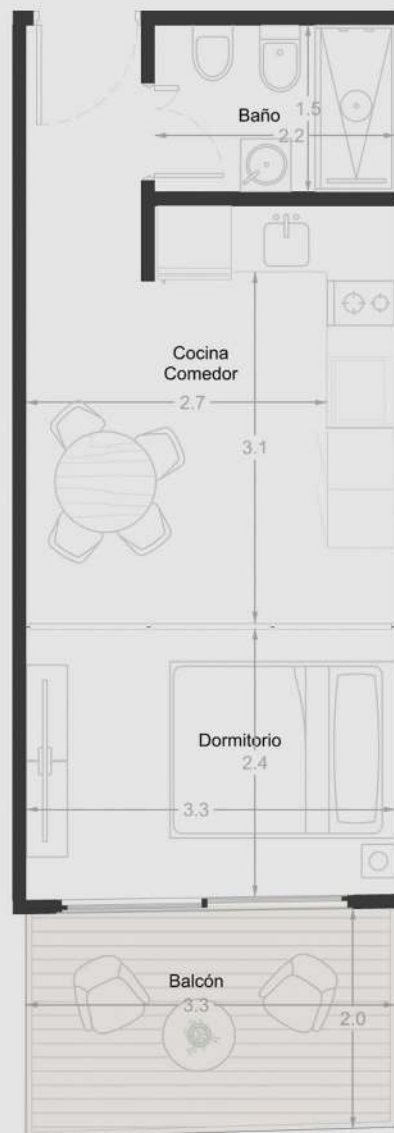
29.66 M2 CUBIERTOS
5.63 M2 DESCUBIERTOS



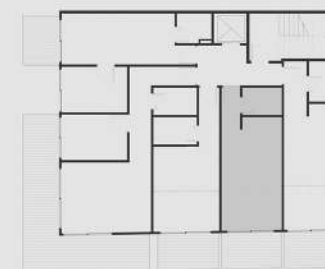
PLANTA 8

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 04
UN AMBIENTE



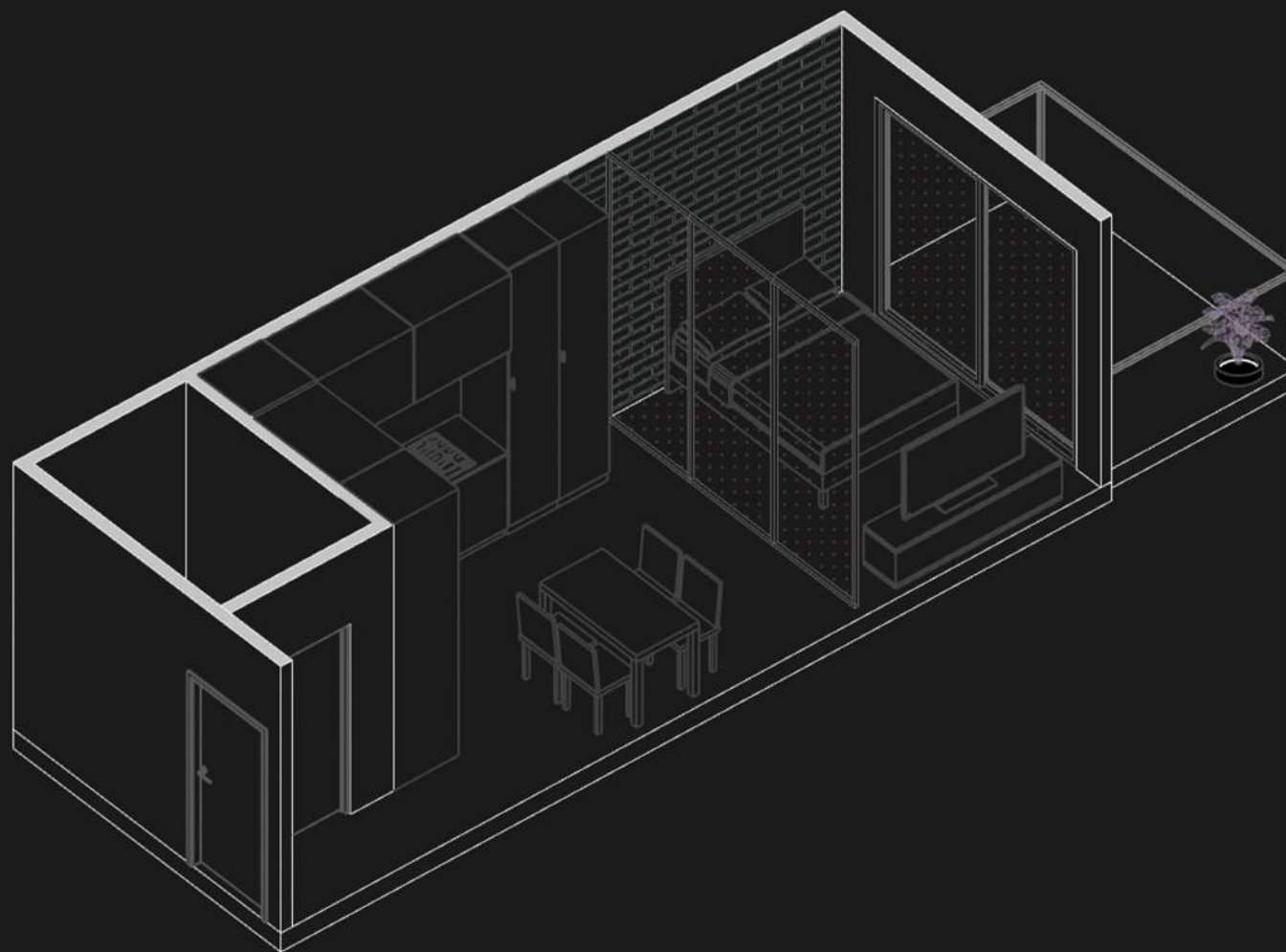
28 M2 CUBIERTOS
6.63 M2 DESCUBIERTOS



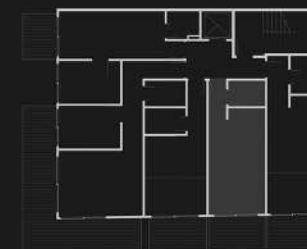
PLANTA 8

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 04
UN AMBIENTE



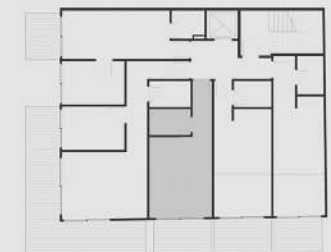
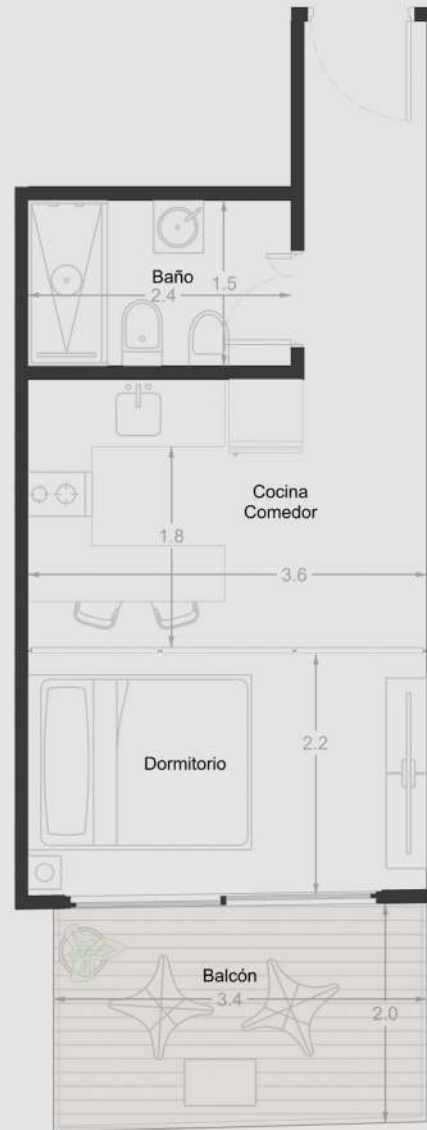
28 M2 CUBIERTOS
6.63 M2 DESCUBIERTOS



PLANTA 8

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 05
UN AMBIENTE

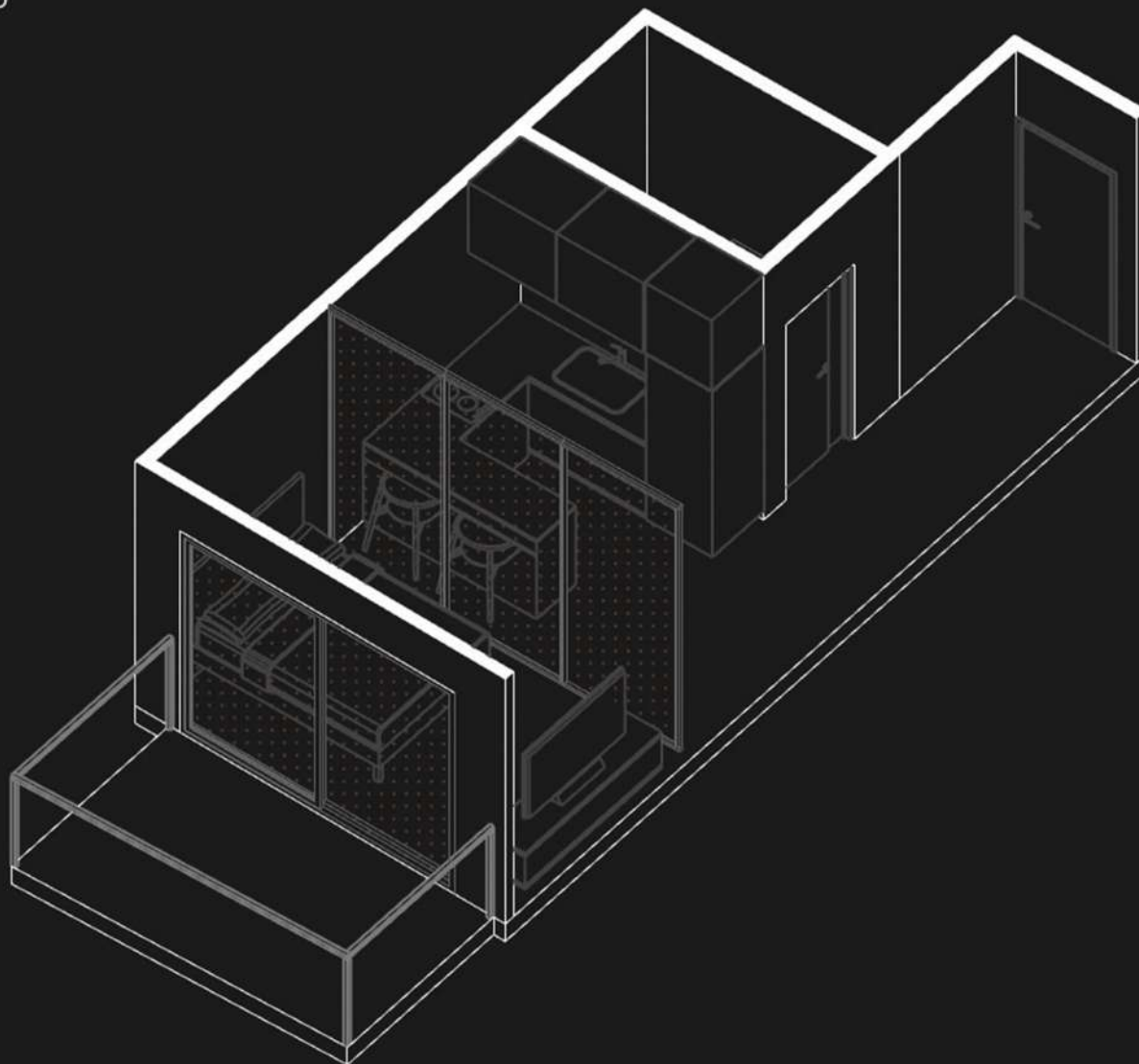


26 M2 CUBIERTOS
6.67 M2 DESCUBIERTOS

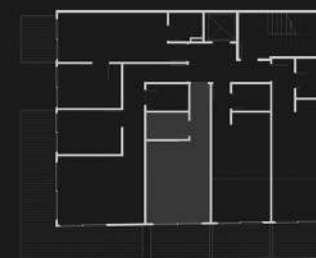
PLANTA 8

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 05
UN AMBIENTE



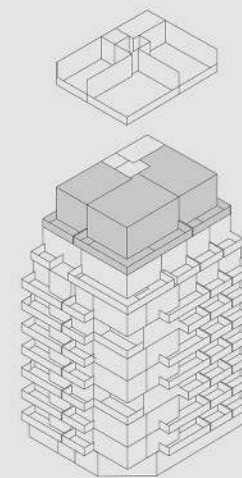
26 M2 CUBIERTOS
6.67 M2 DESCCUBIERTOS



42MANHATTAN

PISO 8

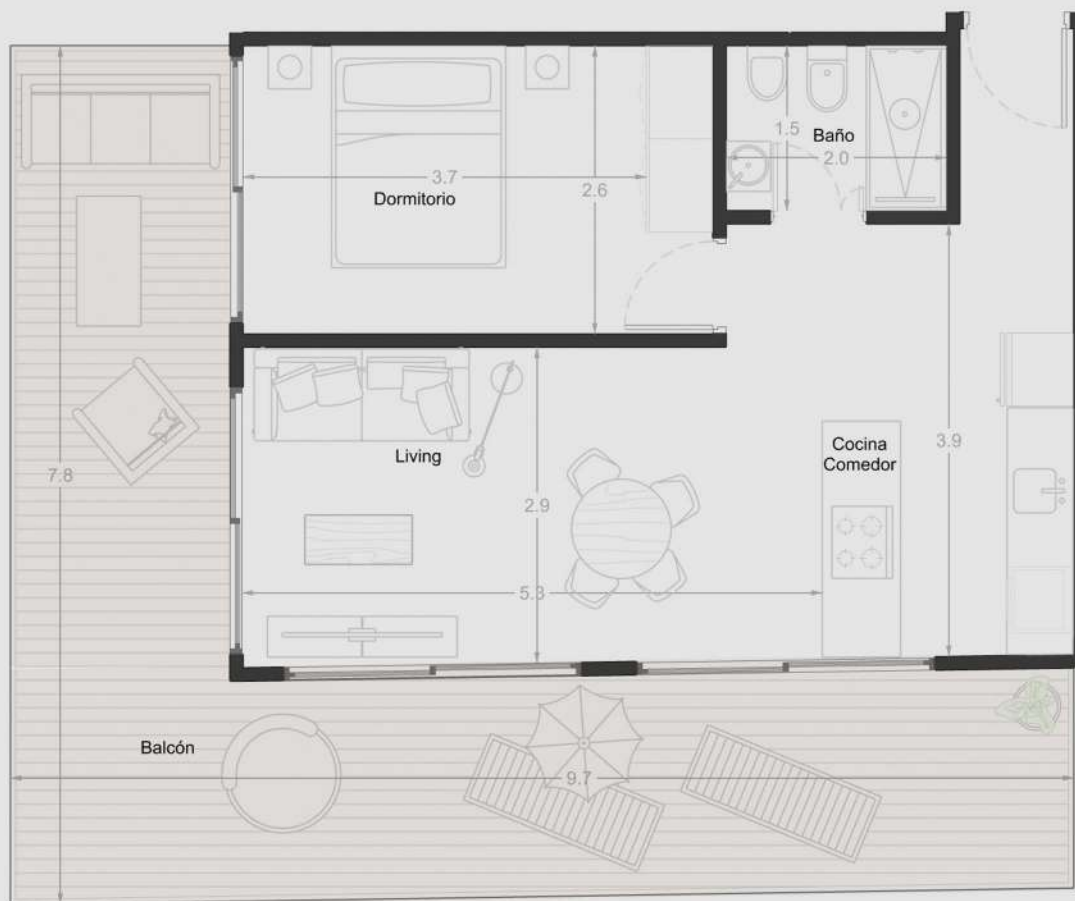




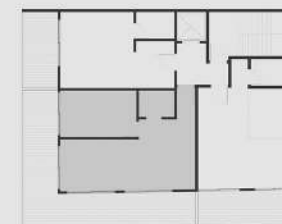
PLANTA 9

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 01
DOS AMBIENTES



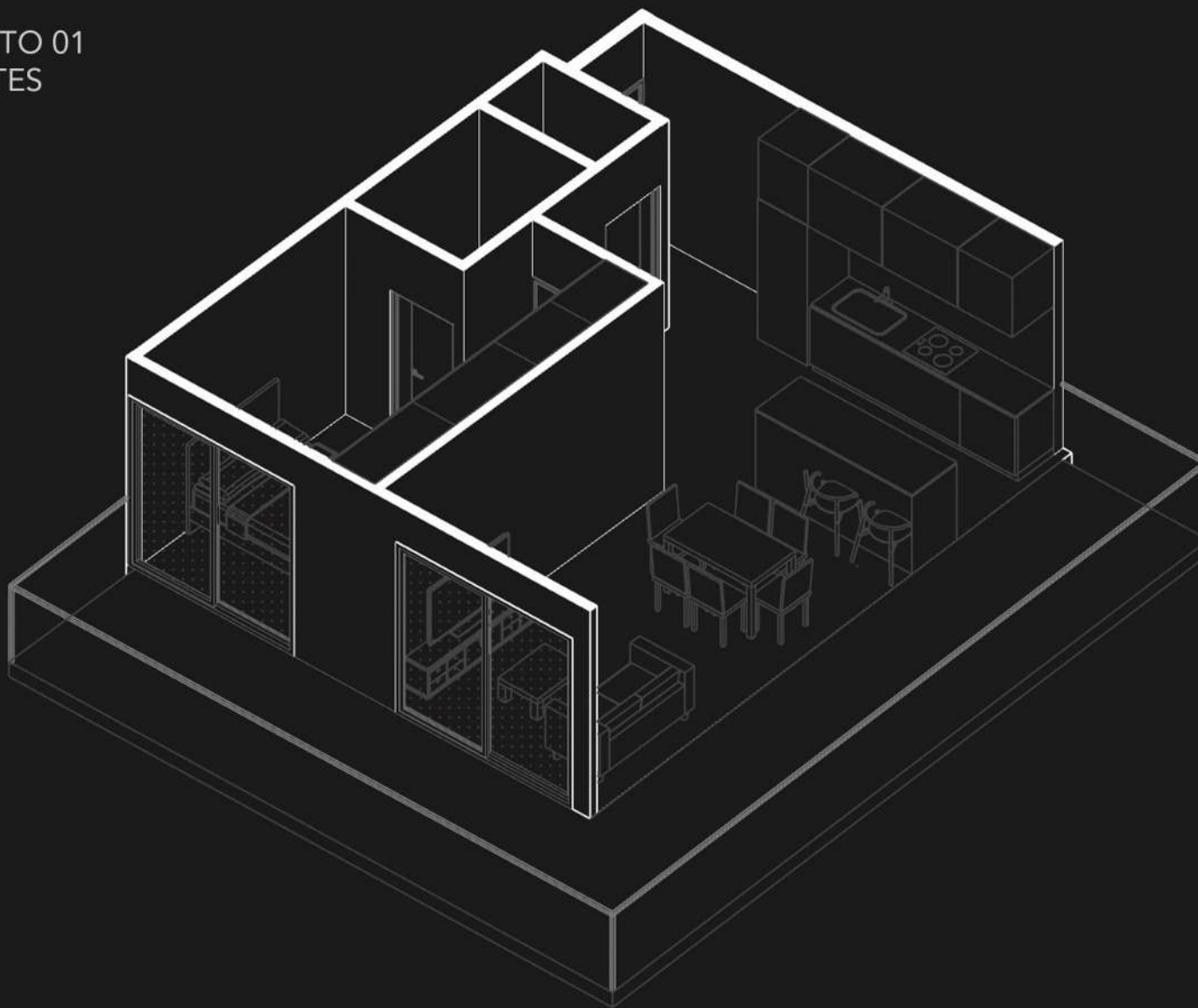
48 M2 CUBIERTOS
31.68 M2 DESCUBIERTOS



PLANTA 9

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 01
DOS AMBIENTES



48M2 CUBIERTOS
31.68M2 DESCUBIERTOS



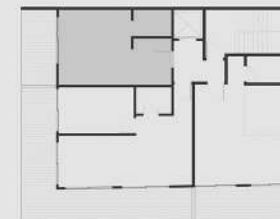
PLANTA 9

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 02
UN AMBIENTE



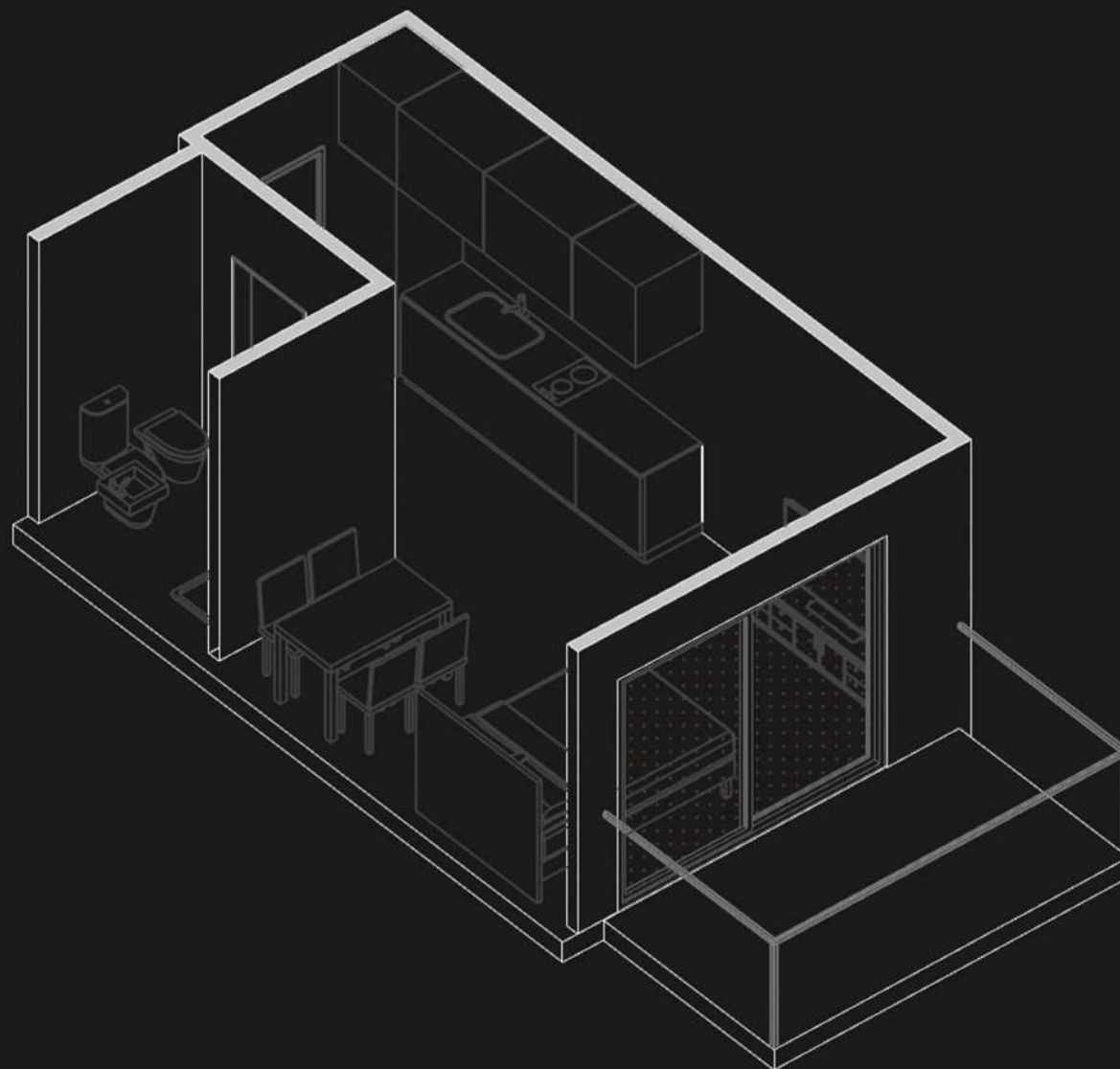
26.08M2 CUBIERTOS
7M2 DESCUBIERTOS



PLANTA 9

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 02
UN AMBIENTE



26.08M2 CUBIERTOS
7M2 DESCUBIERTOS



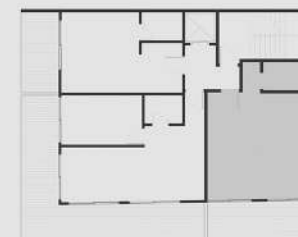
PLANTA 9

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE



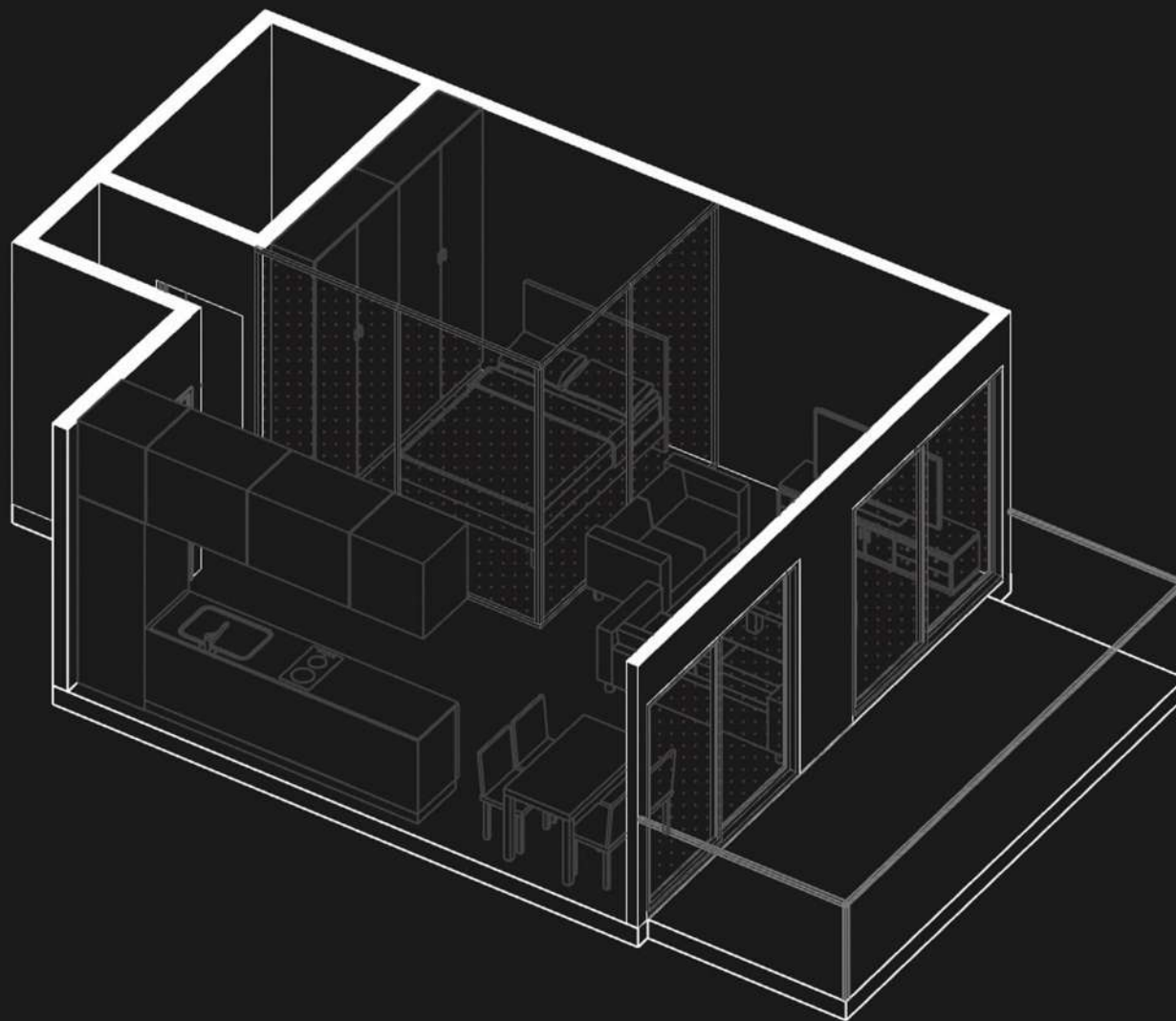
39.39M2 CUBIERTOS
10.37M2 DESCUBIERTOS



PLANTA 9

42MANHATTAN

DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE



39.39 M2 CUBIERTOS
10.37M2 DESCUBIERTOS



42MANHATTAN

PLANTA 9

DEPARTAMENTO 01

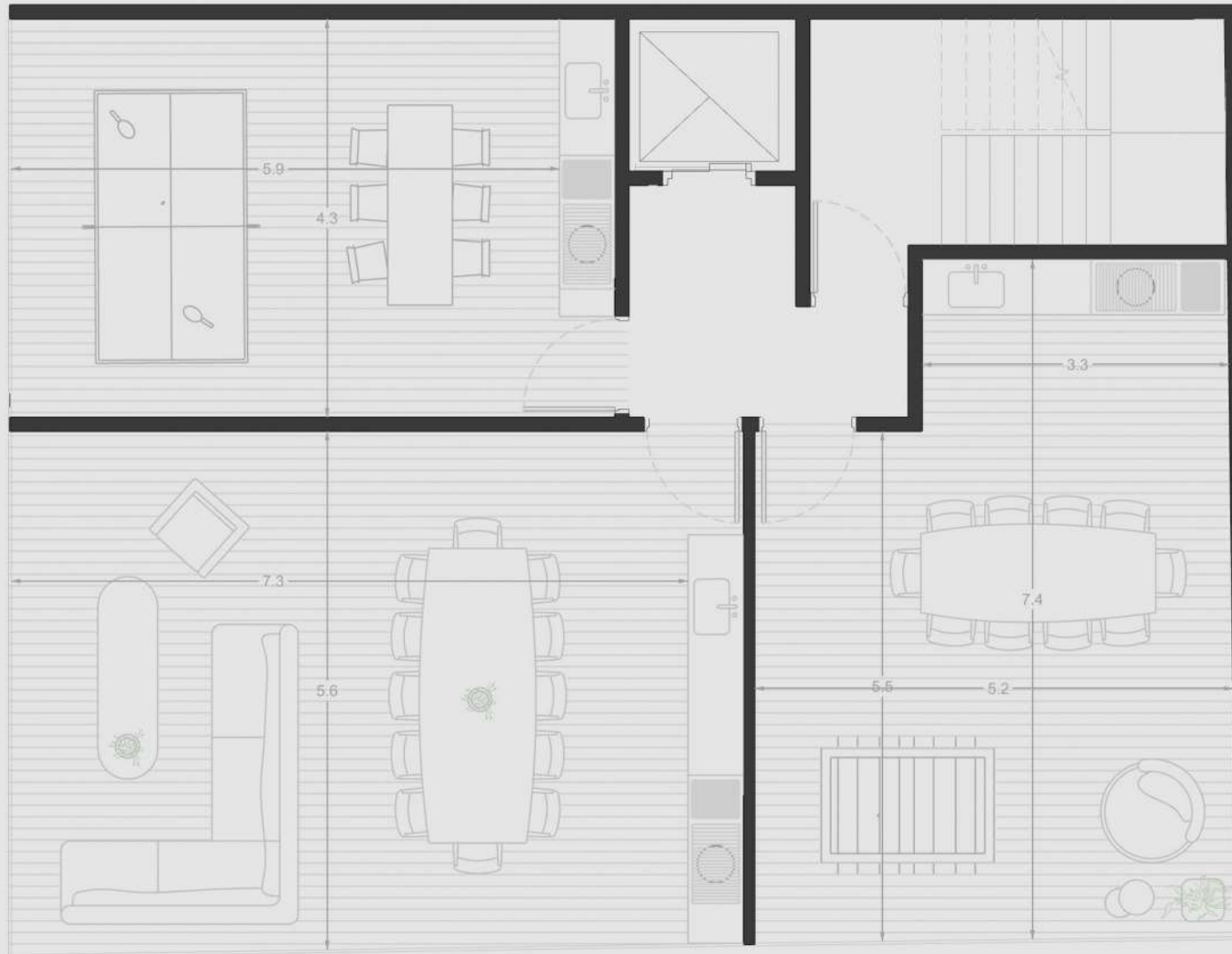
DOS AMBIENTES EN ESQUINA



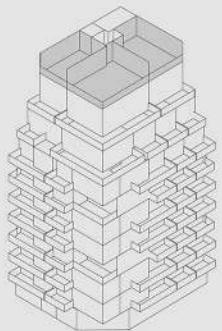


42MANHATTAN

PLANTA 9
DEPARTAMENTO 03
UN AMBIENTE



113.23M² DESCUBIERTOS



42MANHATTAN
TERRAZA



TABLA DE COMERCIALIZACIÓN

42MANHATTAN

PLANTAS 1,2,4,5 Y 7

TIPOLOGÍA		SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUB	SUP. TOTAL	PRECIO
2 AMBIENTES	01	53.73 M2	7.76 M2	61.49 M2	
2 AMBIENTES	02	47.11 M2	8.21 M2	55.32 M2	
1 AMBIENTE	03	35.17 M2	6.12 M2	41.29 M2	
1 AMBIENTE	04	30.24 M2	6.18 M2	36.42 M2	
2 AMBIENTES	05	48 M2	10.69 M2	58.69 M2	

TABLA DE COMERCIALIZACIÓN

42MANHATTAN

PLANTAS 3 Y 6

TIPOLOGÍA		SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUB	SUP. TOTAL	PRECIO
2 AMBIENTES	01	60.66 M2	16 M2	76.66 M2	
2 AMBIENTES	02	47.11 M2	8.21 M2	55.32 M2	
1 AMBIENTE	03	35.17 M2	6.12 M2	41.26 M2	
1 AMBIENTE	04	30.24 M2	6.18 M2	36.42 M2	
1 AMBIENTE	05	31.37 M2	6.73 M2	38.1 M2	

PLANTA 8

TIPOLOGÍA		SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUB	SUP. TOTAL	PRECIO
2 AMBIENTES	01	44.42 M2	27.14 M2	71.56 M2	
2 AMBIENTES	02	34.24 M2	10.6 M2	44.84 M2	
1 AMBIENTE	03	29.66 M2	5.63 M2	35.29 M2	
1 AMBIENTE	04	28 M2	6.63 M2	34.63 M2	
1 AMBIENTE	05	26 M2	6.67 M2	32.67 M2	

PLANTA 9

TIPOLOGÍA		SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUB.	SUP. TOTAL	PRECIO
2 AMBIENTES	A	48 M2	31.68 M2	79.68 M2	
1 AMBIENTE	B	26.08 M2	7 M2	33.08 M2	
1 AMBIENTE	C	39.39 M2	10.37 M2	49.76 M2	

42MANHATTAN

HUMBOLDT 205,
VILLA CRESPO, CABA, ARGENTINA
+54 911 5314 0315

CRISTIAN@FORTWO.COM.AR

FORTWO.COM.AR

@FORTWO.DEVELOPERS

FORTWO
DESARROLLO URBANO

